

einder park

Verkoopslastenboek gebouw A

Over Einderpark

Een plek onder de zon, een leven in het groen:
Dat is waar Einderpark voor staat. Deze nieuwe wooneenheden, gelegen te midden van een **verkeersvrij buurtpark**, verrijken de Lommelse stadskern met een natuurlijke oase.

Van parkappartementen tot penthouses en van stadswoningen tot halfopen gezinswoningen, ontworpen met het oog op een **optimale woonkwaliteit**. Met diverse entiteiten die van alle comfort voorzien zijn, heeft Einderpark voor ieder wat wils.

69 stijlvolle parkappartementen, verdeeld over 4 kleinschalige gebouwen te midden van een verkeersvrij buurtpark, verrijkt door **ruime terrassen**.

Aan de rand worden ook **15 stadswoningen** voorzien.

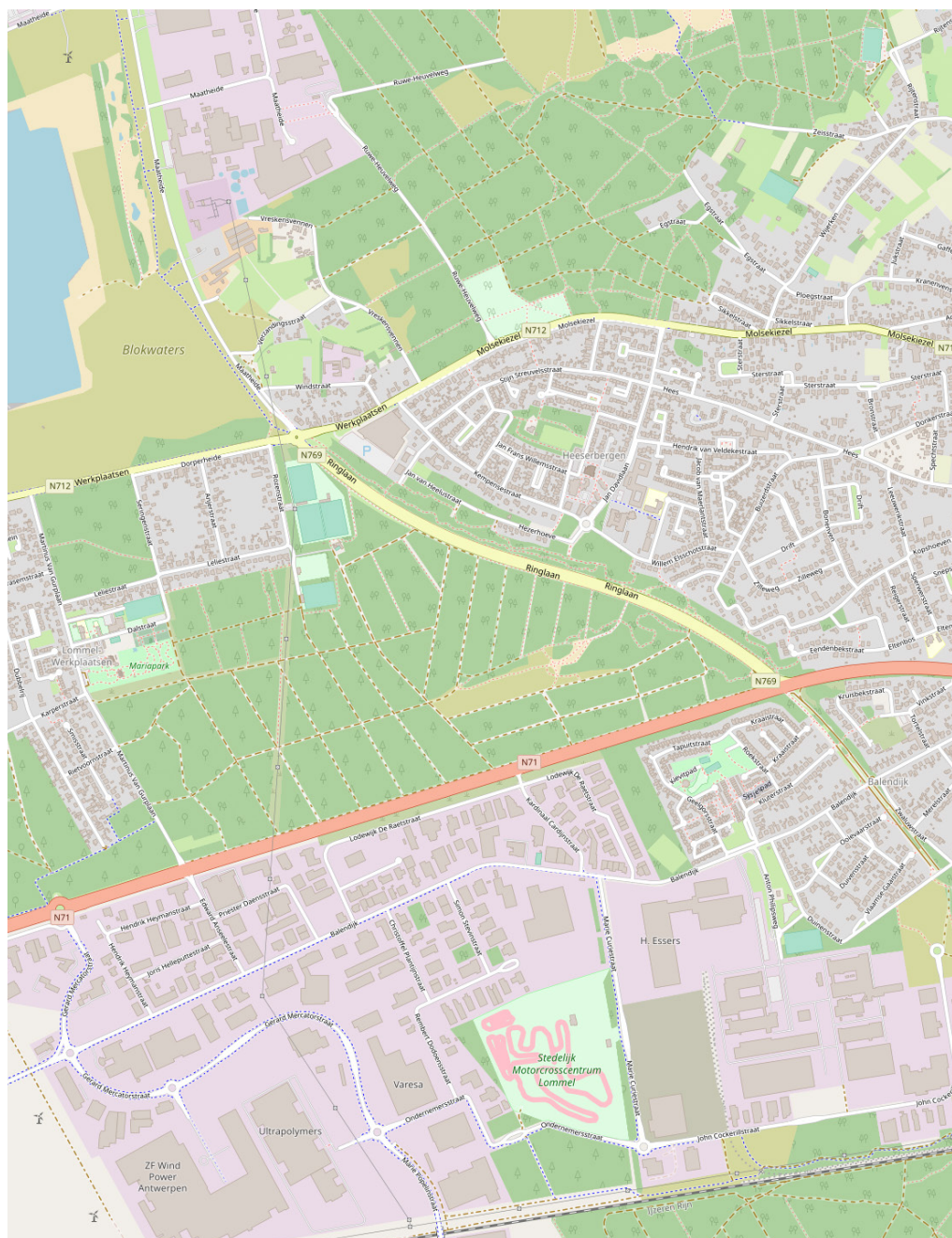
De kwaliteitsvolle wooneenheden worden standaard uitgerust met **vloerverwarming & koeling**, energiezuinige ventilatie, royaleraampartijen met **sterk geïsoleerd glas**.

Individuele inrichting en afwerking is mogelijk in samenspraak met bouwheer en ontwerpers voor zover dit technisch mogelijk is. De wooneenheden worden voorzien van **maatwerkkeukens met hoogkwalitatieve toestellen**.

Elk parkappartement heeft naast een ruime berging in de woon-eenheid ook een **ondergrondse privé-bergruimte**. Bovendien zijn er ondergrondse fietstalplaatsen beschikbaar met afzonderlijke **elektrische laadpunten**.





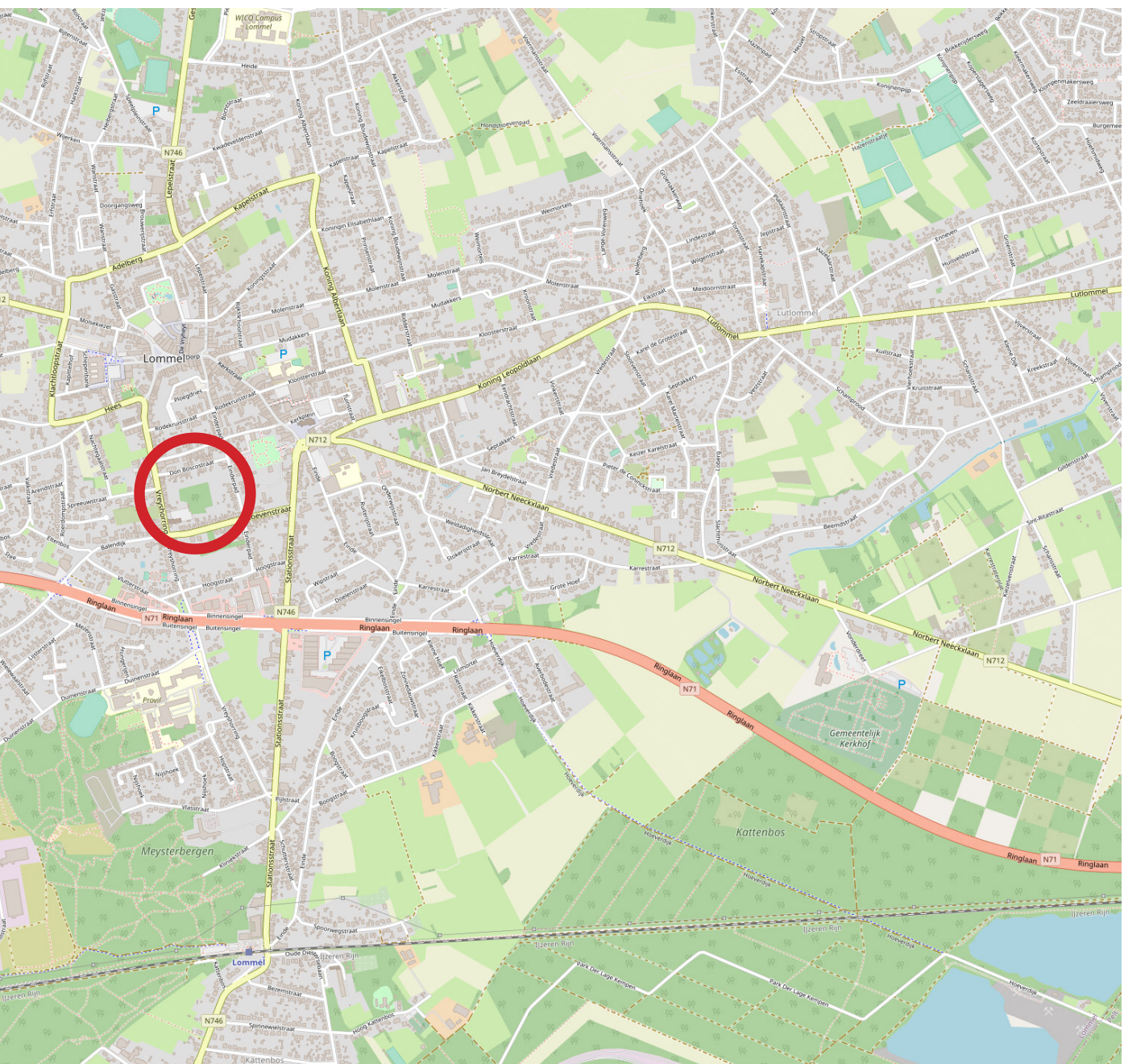


Ligging

Lommel

Einderpark is bereikbaar via het Einderpad en de Don Boscostraat en maakt deel uit van de **groene wandeling**.

De **uitstekende mobiscore** zorgt ervoor dat diensten als onderwijs, winkels, ontspanning,... op wandel en fietsafstand liggen. Openbaar vervoer is in de buurt aanwezig.





Algemene bepalingen

Parkappartementen

Project	Bouwen van 69 appartementen & 15 woningen met ondergrondse parkeergarage
Ontwikkeling	LV Group Vastgoed en projectontwikkeling
Hoofdaannemer	Dimmo projects
Architect	Architectenbureau FCS
Stabiliteit	Yuvico
EPB	Aerts Erik Bouwcoördinatie
Veiligheid	Studio Somers
Coördinatie:	Van Den Boer Concept

Voor de algemene bepalingen, behoudt de bouwheer zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen aan de voorziene materialen voor zover deze materialen geen minwaarde hebben, of veranderingen aan te brengen om esthetische redenen. Er wordt uitdrukkelijk vermeld dat met minwaarde bedoeld wordt dat er bij de afrekening van de diverse gewijzigde materialen in het gebouw er uiteindelijk geen globale minwaarde mag zijn.

De secties van de kolommen en balken worden vastgesteld na de studie van de stabiliteit, opgemaakt door een erkend ingenieur. Zichtbare balken en kolommen zullen als normaal beschouwd worden, evenals sommige leidingen al of niet vermeld op de plannen. Renders zijn niet bindend.

De werken worden uitgevoerd volgens de plannen met dien verstande dat de juiste afmetingen deze zijn welke na uitvoering vastgesteld worden. Externe aannemers worden niet toegestaan op de werf.

Voor akkoord
gelezen en goedgekeurd (dit verkoopslastenboek telt 66 pagina's)

LV Group

De koper

Datum

Dimmo Projects

Algemene bepalingen

Parkappartementen

Plannen:

De plannen van het gebouw die aan de kopers overhandigd worden, dienen als basis voor het opstellen van het verkoopcontract. Zij werden ter goeder trouw opgemaakt door de architect. De verschillen die eventueel voorkomen, hetzij in meer, hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de eis tot schadevergoeding door één der partijen rechtvaardigen.

De koper kan, voor zover de veiligheid het toelaat, na afspraak met de architect of bouwheer de werken in uitvoeringsfase bezoeken. Hij stelt zich akkoord met de uitgevoerde bouwmaten.

De globale oppervlaktes per eenheid, aangegeven op de plannen zijn bruto gemeten met inbegrip van de wanden eigen aan de wooneenheid zelf. Per lokaal worden tevens de individuele nettomaten opgegeven. De verhouding tussen de privatieve delen onderling, zowel in grondwaarde, infrastructuurwerken en bouwwaarde wordt vastgelegd in de quotiteiten der basisakte. Deze verhoudingen (tienduizendsten) zijn opgenomen in deze brochure, net voor de plannen. Privatieve terrassen en autostandplaatsen zijn gevisualiseerd op de plannen. De uitvoerings- en techniek plannen hebben voorrang op de bouw-aanvraag plannen en 3D beelden.

Betalingsvoorwaarde:

Bouwwerken:

Het project wordt verkocht onder de wet Breyne (100% Borgstelling) . Het grondaandeel wordt na het ondertekenen van het contract verleden bij de notaris. De constructiesom wordt, naargelang de bouwwerken vorderen, in schijven betaald

° bij aanvang van de grondwerken	5%
° storten vloerplaat kelder	15%
° vloerplaat gelijkvloers	10%
° vloerplaat eerste verdieping	10%
° vloerplaat tweede verdieping	10%
° vloerplaat derde verdieping	10%
° plat dak - dichting	10%
° plaatsing ramen	10%
° pleisterwerken	10%
° vloerwerken	7,5%
° bij aanvaarding van de werken voor sleuteloverhandiging	2,5%

Infrastructuurwerken:

Het project wordt verkocht onder de wet Breyne (100% Borgstelling) . Het grondaandeel wordt na het ondertekenen van het contract verleden bij de notaris. De constructiesom wordt, naargelang de infrastructuurwerken vorderen, in schijven betaald

° studiekosten	10%
° uitvoeringsplannen dossier borg Stad Lommel	15%
° nutsleidingen bij opdracht/betaling	15%
° voorbereidende grondwerken	15%
° ondergronds leidingwerk	15%
° grondwerk verharding wegenis	15%
° verharding wegenis	15%

Verkoop

Parkappartementen

Het lastenboek

De verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan het lastenboek & uitvoeringsplannen welke door de architect/ingenieur nodig worden geacht.

Ereloon architect

Het ereloon van de architect is inbegrepen in de verkoopprijs, met uitzondering van decoratiewerken en gevraagde wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen.

Ereloon notaris

Het ereloon van de notaris, zowel voor wat betreft de verkoopkosten als voor de opstelling der basisakten is niet begrepen in de overeengekomen verkoopprijs en wordt op maat van de koper berekend.

BTW

De verkoop geschiedt onder het geldend stelsel van de belasting over de toegevoegde waarde en de btw is niet inbegrepen in de overeengekomen verkoopprijzen.

Registratierechten

De verkoop van het grondaandeel is onderworpen aan de geldende registratierechten (thans 12%). De constructiesom en infrastructuurwerken vallen onder het wettelijk BTW stelsel (21%) en deze zijn niet inbegrepen in de overeengekomen verkoopprijzen. Kortingen op registratiekosten zijn mogelijk afhankelijk van de situatie van de koper en wordt achteraf door de instrumenterende notaris individueel verrekend.

Aansluitkosten

De kosten voor aansluiting van water, elektriciteit en telekabel zijn inbegrepen in de verkoopprijzen. Telefonie wordt binnen het gebouw gebracht. De individuele aansluitkost is niet inbegrepen aangezien niet iedere koper een telefoonaansluiting wenst. De kosten voor het openzetten ter tellers alsook de keuringskosten zijn inbegrepen.



Einderpark

Einde(r)loze troeven

- > Vrij toegankelijk buurtpark met speel- en verblijfs-elementen
- > Rijke en gevarieerde groenaanplanting in en rondom het park
- > Privacy voor in- en omwonenden
- > Autovrij park met ondergrondse bewonersparking
- > Parkgerichte terrassen met charmant uitzicht
- > Groene buffer aan de rand met dichte & hoge begroeiing



Lastenboek

Einderpark

A. RUWBOUW

1. Structuur

Het gebouw is volledig gebouwd op een kelder in gewapend beton. De ondergrondse parkeergarage wordt eveneens volledig in gewapend beton uitgevoerd. De bovengrondse constructie is opgetrokken in dragend metselwerk. De tussenvloeren bestaan uit betonnen welfsels en/of predallen in gewapend beton. De afwerkvloeren zijn zwevend voor de demping van de contactgeluiden.

2. Buitenmuren

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in een lichte gevelsteen. Raam- en deurdorpels zijn voorzien in blauwe hardsteen of in gemoffeld aluminium. Vrijstaande buitenmuren worden afgedekt met een afdekkap, al dan niet in combinatie met de voorziene leuningen.

3. Binnenmuren

De metselwerken worden uitgevoerd in snelbouwsteen met grote draagkracht, thermisch en akoestisch isolerend vermogen. De tussenmuren van de kelders worden opgetrokken in betonblokken in zichtbaar gevoegd metselwerk.

4. Daken

Op de platte daken is een bitumineuze dakbedekking voorzien met onderliggende isolatie. De terrassen op platte daken worden voorzien van een keramische bevloering. Oversteken zijn afgewerkt in een watervaste geverfde plafondafwerking in een kleur bepaald door het ontwerpteam.

5. Buitenschrijnwerk

Het buitenschrijnwerk is uitgevoerd in een thermisch onderbroken aluminiumprofiel van eerste kwaliteit, type Reynaers (kleur te bepalen door bouwheer). De beglazing is van het hoog-isolerende type (dubbel glas). De isolerende beglazing heeft een K-waarde van 1,0 W/m²K. De ramen worden voorzien (volgens studie) van zelfregelende ventilatieroosters type invisivent of gelijkwaardig welke op de raamkaders worden voorzien. Vliegenramen zijn voorzien, inclusief schuifvliegendeur.

6. Isolatie

-vochtkering

De nodige voorzorgen tegen vochtigheid en water worden genomen. De balken en lateien boven vensters en deuren in de gevels worden afgewerkt met folie. Opstanden aan terrassen en de aanzet van het metselwerk boven de kelder worden dichtgebrand met roofing.

-thermische isolatie

De isolatie van de buitenmuren gebeurt met hoogwaardige PUR/PIR-platen (gedecclareerde warmtegeleidingscoëfficiënt $D = 0,022 \text{ W/mK}$) in dikte 10cm, geplaatst in de spouw. De isolatie op de platte daken bestaat uit een plaat PUR/PIR, in een dikte van 12cm en conform de EPB-studie.

-akoestische isolatie

De dubbelwandige scheidingsmuren tussen de entiteiten zijn voorzien van een akoestische isolerende mineraalwol. Voor de akoestische isolatie van de vloeren tussen de appartementen onderling wordt een contactgeluidsisolatie voorzien in rubbergranulaat van minstens 2cm dik of gelijkwaardig, met dien verstande dat de verlaging van 26 dB (EN-ISO 717) wordt gerealiseerd en de totale vloeropbouw ook conform is met de geldende EPB-regelgeving.

B. AFWERKING

1. Kalkbepoetsing

Bepoetsing wordt aangebracht op alle muren. Plafonds worden afgewerkt met een filmente gipslaag of met een fijne structuurpleister naargelang de gemaakte keuze.

2. Binnenschrijnwerk

De binnendeuren zijn te schilderen voorgeplamuurde deuren, type tubespaan (schilderwerken uit te voeren door de koper), rubbers (akoestisch), magneetslot in zwart of inox. De ingangdeuren van de appartementen zijn voorzien in massieve verbeterde akoestische tubespaandeuren die achterna worden geleverd in een kleur gekozen door het ontwerpteam (de binnenzijde dient door de koper geschilderd te worden). Ze zijn voorzien van een spionlens, een driepuntsluiting en een binnen- en buitenkruk. Ze hebben bovendien een brandweerstand van 30 minuten. Alle houten binnendeuren hebben een hoogte van 231.5cm. De deuren tussen de inkomhal en de leefruimte zijn plafondhoge pivoterende glazen deuren met een ingewerkte vloerveer. Alle deuren in de kelder zijn van het type Polyrey.

Lastenboek

Einderpark

3. Bevloeringen

De trappen in de gemeenschappelijke hal worden uitgevoerd in beton waarop, naargelang de eindkeuze van de architect, natuurstenen treden voorzien worden. De trappen naar de kelder worden niet betegeld en hier blijft de prefabbeton in het zicht. In de gemeenschappelijke inkomruimte is een harde bevloering voorzien in een keramisch gebakken vloertegel. In de appartementen zijn woonkamers, keukens, badkamers, inkomhallen, slaapkamers, bergplaatsen en toiletten voorzien van tegelvloeren met (behalve indien de muren betegeld zijn) bijhorende plinten.

Handelswaarde : 35,00€/m² voor de vloer en 8,00€/m voor de plinten (getekende prijs in bouwhandel, exclusief btw). De plaatsing wordt voorzien door de ontwikkelaar. Wil de koper parket, dan wordt dit verrekend naargelang de keuze van de parket. De verkoper bepaalt de tegelleverancier. In de verkoopprijs is rekening gehouden met een standaard plaatsing van wand- en vloertegels, d.w.z. rechte plaatsing, normaal formaat, niet geredificeerd,...

Raamtabletten (waar van toepassing) worden voorzien in natuursteen (arduin of gelijkwaardig in handelswaarde), soort aangepast aan de rest van de afwerkingsproducten, dikte 2 cm, 2,5 cm uit muurvlak. Bijkomende vloerwerken (standaard plaatsing): plaatsing vloertegel aan 20,00€/m² + handelswaarde tegels + btw. Bijkomende plintwerken (standaard plaatsing): plaatsing plint aan 6,00€/m + handelswaarde plint + btw.

4. Wandbekledingen

In de badkamers worden alle muurvlakken tot plafondhoogte betegeld door de ontwikkelaar (handelswaarde 35,00€/m² getekende prijs in bouwhandel, exclusief btw). De inbouwframes van de ophangtoiletten worden afgekast en ook betegeld. Bijkomende tegelwerken aan 25,00€/m² + handelswaarde tegels + btw, standaard plaatsing.

5. Metaalwerk

Leuningen en balustrades worden gemoffeld en uitgevoerd cfr. de plannen.

6. Elektrische installaties

De juiste plaats van de lichtpunten en stopcontacten is gevisualiseerd op de technische plannen. Deze bevinden zich in de verkoop bundel. Alle apparaten en leidingen, evenals de installatie beantwoorden aan de norm voorgeschreven door de “Technische Reglementen der Elektriciteitsbedrijven in België”.

De volledige elektrische installatie met inbegrip van verlichtingstoestellen van het gemeenschappelijk deel, binnen en buiten, wordt voorzien. De verlichting (volgens keuze bouwheer) van de gemeenschappelijke ruimten, zowel binnen als buiten, worden geplaatst op de gemeenschappelijke meter. De kosten voor gemeenschappelijk elektriciteitsverbruik worden verdeeld volgens bepalingen in de basisakte.

Iedere wooneenheid is voorzien van een aparte teller. Er zijn geen verlichtingsarmaturen voorzien in de wooneenheden. In de kelderbergingen is er wel een verlichtingsarmatuur voorzien. De voorinvoer telefonie en teledistributie zijn aanwezig. De individuele aansluitkosten voor telefonie en teledistributie worden door de koper met de nutsmaatschappij afgerekend. Er wordt een basis domotica-systeem voorzien inclusief een centrale sturing met touchscreen. Elk appartement heeft een stroomaansluiting van minimaal 3x 32A (400V). De voorbereidingen voor een laadpunt worden mee voorzien op de eigen meter van het appartement.



Lastenboek

Einderpark

7. Sanitaire voorzieningen

De koud- en warmwaterleidingen worden uitgevoerd in alpex vanaf de teller tot aan de collectoren. De afvoeren worden uitgevoerd in PE (polyethyleen) of PP (polypropyleen) in de appartementen en PE in alle schachten en gemeenschappelijke delen. Deze afvoerbuizen en hulpstukken zijn zeer slagvast, chemisch resistent en kunnen temperaturen tot 90° verdragen. De voorgestelde sanitaire toestellen worden geleverd in een witte kleur. De kranen zullen verchromd zijn en de warmwaterkranen zijn bovendien van het type “ééngreepsmengkraan”. Er worden geïntegreerd wastafels in een meubel voorzien in de badkamer. In het meubel zijn lades aanwezig.

Douches worden uitgevoerd in acryl, thermostatische douchemengkraan, ingebouwd garnituur, regendoucheknop en bijhorende wanden in aluminium met chroom met helder veiligheidsglas. Toiletten zijn steeds van het ophangtype met ingebouwde waterreservoirs, type rimless. In de toiletruimte wordt een porseleinen handenwasser en een koudwaterkraan voorzien. Er worden geen badkamer- of toiletaccessoires voorzien omdat deze te smaakafhankelijk zijn. Indien de koper dit wenst zullen ze in afzonderlijke offerte en volgens zijn keuze worden aangeboden.

In de wasplaats wordt een dubbeldienstkraan voorzien met afvoer voor het aansluiten van een wasmachine. In de keuken is een ééngreepsmengkraan voorzien en een aansluiting koudwater voor de vaatwasser. Er is een individuele waterteller aanwezig voor elke woonentiteit. In de tabel op de volgende pagina wordt de bruto waarde voor de voorziene sanitaire toestellen (incl.btw) opgegeven. De koper kan voor deze waarde zijn keuze bepalen in de door de verkoper vastgelegde sanitaire toonzaal.

8. Verwarming

De appartementen worden verwarmd met een modulerende warmtepomp die werkt op enkel elektriciteit (type Stiebel Eltron) in combinatie met vloerverwarming en individuele digitale metingen in leefruimte, slaapkamers en badkamer. De vloerverwarmingsleidingen worden voorzien in diffusiedichte kunststofbuis Ø16x2.0 met een verleg van 10cm.

De bron van de warmtepomp is van het type KWO (koude- en warmteopslag).

De warmtepomp in elk appartement is tevens voorzien van een geïntegreerde boiler van 175L. Het vermogen van de warmtepomp is afhankelijk van het te verwarmen oppervlak in het appartement. In de badkamer wordt een stopcontact voorzien voor eventueel een bijkomende elektrische radiator. De radiator zelf is niet voorzien.

EINDERPARK 12 Appartementen		Keuken		Badkamer			
	Type	Budget	WC	Handwasser	Douche	Lavabo + meubel	Budget
<u>Gebouw A: verdieping 0</u>							
A1 - app. A1.0.1 - 2 slpk. > hoek	Type 1	€ 16.413	x	x	x	x	€ 8.676
A2 - app. A1.0.2 - 2 slpk.	Type 3	€ 14.868	x	x	x	x	€ 8.864
A3 - app. A2.0.1 - 2 slpk.	Type 4	€ 14.868	x	x	x	x	€ 8.864
A4 - app. A2.0.2 - 2 slpk. > hoek	Type 2	€ 16.413	x	x	x	x	€ 8.676
<u>Gebouw A: verdieping 1</u>							
A5 - app. A1.1.1 - 2 slpk. > hoek	Type 6	€ 17.109	x	x	x	x	€ 8.676
A6 - app. A1.1.2 - 2 slpk.	Type 3	€ 14.868	x	x	x	x	€ 8.864
A7 - app. A2.1.1 - 2 slpk.	Type 4	€ 14.868	x	x	x	x	€ 8.864
A8 - app. A2.1.2 - 2 slpk. > hoek	Type 5	€ 17.109	x	x	x	x	€ 8.676
<u>Gebouw A: verdieping 2</u>							
A9 - app. A1.2.1 - 2 slpk. > hoek	Type 6	€ 17.109	x	x	x	x	€ 8.676
A10 - app. A1.2.2 - 2 slpk.	Type 3	€ 14.868	x	x	x	x	€ 8.864
A11 - app. A2.2.1 - 2 slpk.	Type 4	€ 14.868	x	x	x	x	€ 8.864
A12 - app. A2.2.2 - 2 slpk. > hoek	Type 5	€ 17.109	x	x	x	x	€ 8.676

Prijzen inclusief btw

Lastenboek

Einderpark

9. Ventilatie

De luchtkwaliteit van elk appartement wordt door een C+ Healthbox 3.0 van Renson of gelijkwaardig op peil gehouden. Iedere bewoner kan het systeem bedienen d.m.v. een APP op smartphone of tablet. De bijhorende box screent 24 uren per dag vocht en/ of CO2 in de ruimte d.m.v. een ingebouwde sensor. De slaapkamers zijn mee aangesloten op het ventilatiesysteem.

10. Schilderwerken

Alle gemeenschappelijke delen worden afgewerkt of onderhoudsvrij geconstrueerd. De individuele residenties worden door zorgen van de kopers gedecoreerd. De plafonds en de muren in de traphal (boven het kelderniveau) zijn uitgevoerd in pleisterwerk en de muren zullen worden geverfd in een nog te kiezen kleur door het ontwerpteam.

11. Keuken

Ieder appartement is voorzien van een maatwerkkeuken met hoogkwalitatieve toestellen. De keuken bestaat uit melamine, type te bepalen in overleg met de architect, afgewerkt met 2mm kantenband in aangepaste kleur en met een composiet werktablet en rugwand (type Pure white poly, 2cm) . Er zijn kasten en toestellen voorzien cfr. plannen. Mits rechtstreekse afhandelingen van prijstoeslagen of verminderingen kunnen kopers wijzigingen laten aanbrengen, evenwel vooraleer met de productie begonnen is. Voor de appartementen zijn een vlakbouw spoeltafel met kraan op tablet, een inductie kookplaat en dampkap (met actieve koolstoffilter), een vaatwasser, een inbouwkoelkast en een combi-microgolfoven standaard voorzien. Alle toestellen zijn van het kwaliteitsmerk ATAG/NOVY of gelijkwaardig.



Louter informatief

12. Parkeergarage

De parkeergarage is onder het gebouw gelegen en met de auto vlot bereikbaar. De dubbele poort is automatisch. Per autostandplaats worden 2 handzenders geleverd. Via de lift/trap kan men, zonder zich buiten te moeten begeven, tot bij de autostandplaatsen komen. Tevens zijn er een aantal autostandplaatsen in een aparte garage voorzien waarbij een automatische sectionale poort met de nodige verluchting de ruimte afsluit.

De vloer van de parkeergarage is in grijs, direct na het storten, in de buitenlucht gepolierd beton. De kelder is voorzien van belijning en signalisatie. De verlichting in de parkeergarage wordt gestuurd door bewegingsdetectoren.

De kopers kunnen volgens beschikbaarheid en prijs hun individuele autostandplaats kiezen. In de parkeerkelder worden er individuele fietsenstalplaatsen voorzien met privaatief stopcontact met sleutelcontact. (Oplaadpunten voor wagens zijn niet voorzien, maar zijn mogelijk op vraag van de koper mits prijstoelagen)

13. Kelders

De appartementen beschikken over een individuele bergruimte in de kelder die bereikbaar is met de trap en lift vanuit de gemeenschappelijke hal. In iedere berging is een lichtpunt met armatuur en een stopcontact voorzien, aangesloten op de individuele elektriciteitsmeters. De vloer van de kelders is eveneens uitgevoerd in een in de buitenlucht, na het storten gepolierde beton. Vloeren van kelder en parkeergarage dienen beschouwd als constructief element en kunnen esthetische onvolkomenheden vertonen.

Lastenboek

Einderpark

14. Buitenaanleg

Het centrale park zal overgedragen worden aan de stad Lommel. De groenaanleg rondom de gebouwen is ontworpen aansluitend aan dit park. De paden naar de toegangsdeuren worden verhard met sierbetonklinkers, waarbij het groen wordt onderhouden door een gemeenschappelijke tuinfirma, die aangesteld wordt door de syndicus. Om de tuin goed te kunnen onderhouden wordt er een beregeningssysteem voorzien door de ontwikkelaar. Er worden geen tuinen geprivatiseerd door een hekwerk. Het bijgevoegde plan is richtinggevend. De architect houdt zich het recht voor het ontwerp van de tuin te wijzigen. Er zal eveneens een gemeenschappelijke voorziening gemaakt worden waar het huisvuil kan gedeponeerd worden in ondergrondse containers buiten het gebouw, in samenwerking met Limburg.net

15. inkomhal

In de inkomhal, die overdag vrij toegankelijk is worden er brievenbussen geïnstalleerd. Verder is er een deurbel voorzien die de bezoekers rechtstreeks verbindt met uw binnenpost.

16. Zonnepanelen

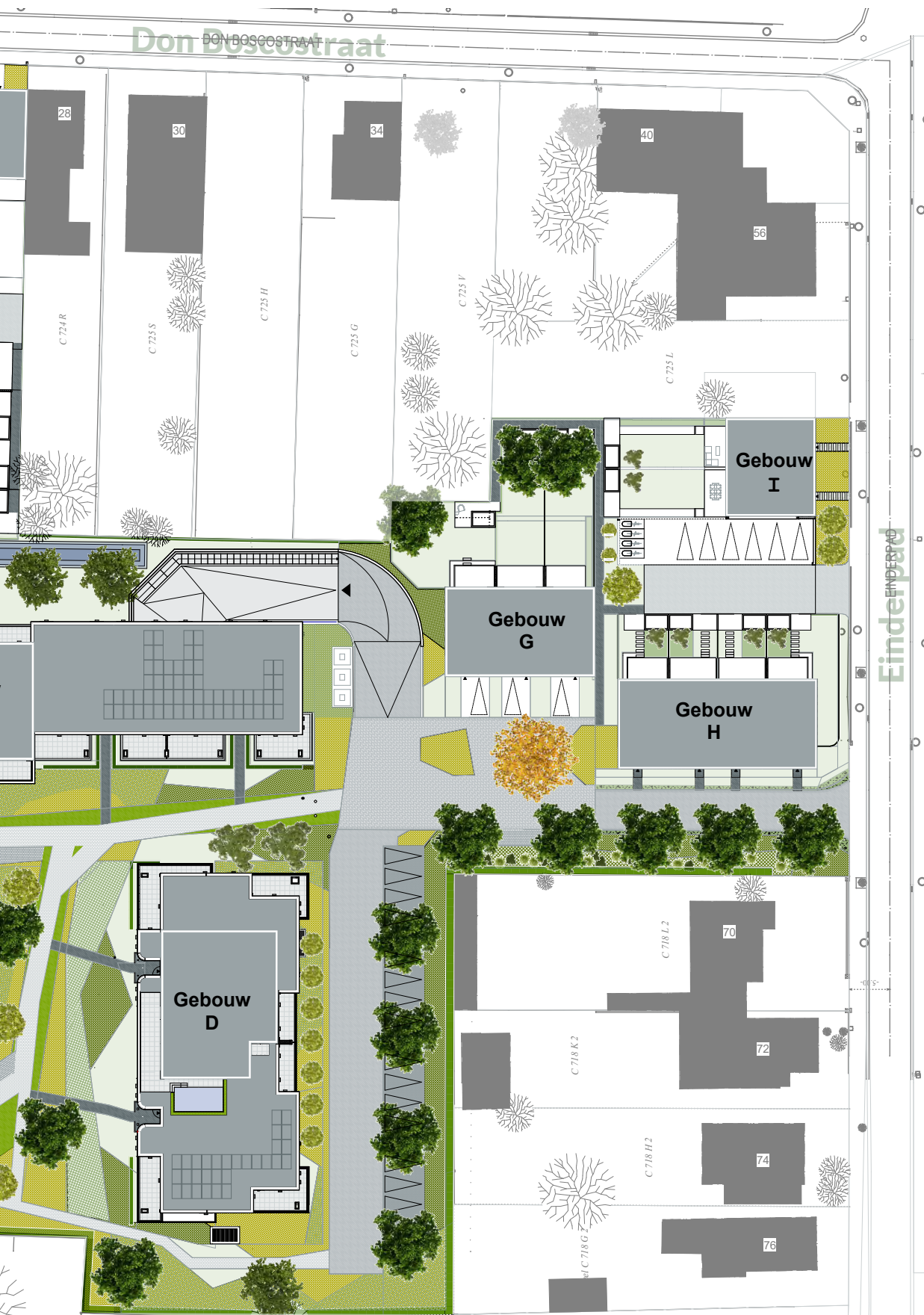
Om een toekomstbestendig en duurzaam project te realiseren, worden er 210 zonnepanelen geïnstalleerd op de gemeenschappelijke daken. Op deze manier krijgt elk appartement een E-peil dat gelijk is aan of lager dan 30. Hierdoor worden alle appartementen Bijna Energie Neutraal (BEN). Bovendien zal de projectontwikkelaar batterijen installeren, waardoor de gemeenschappelijke ruimtes ook 's nachts kunnen profiteren van de overdag opgewekte zonne-energie.



Situering project

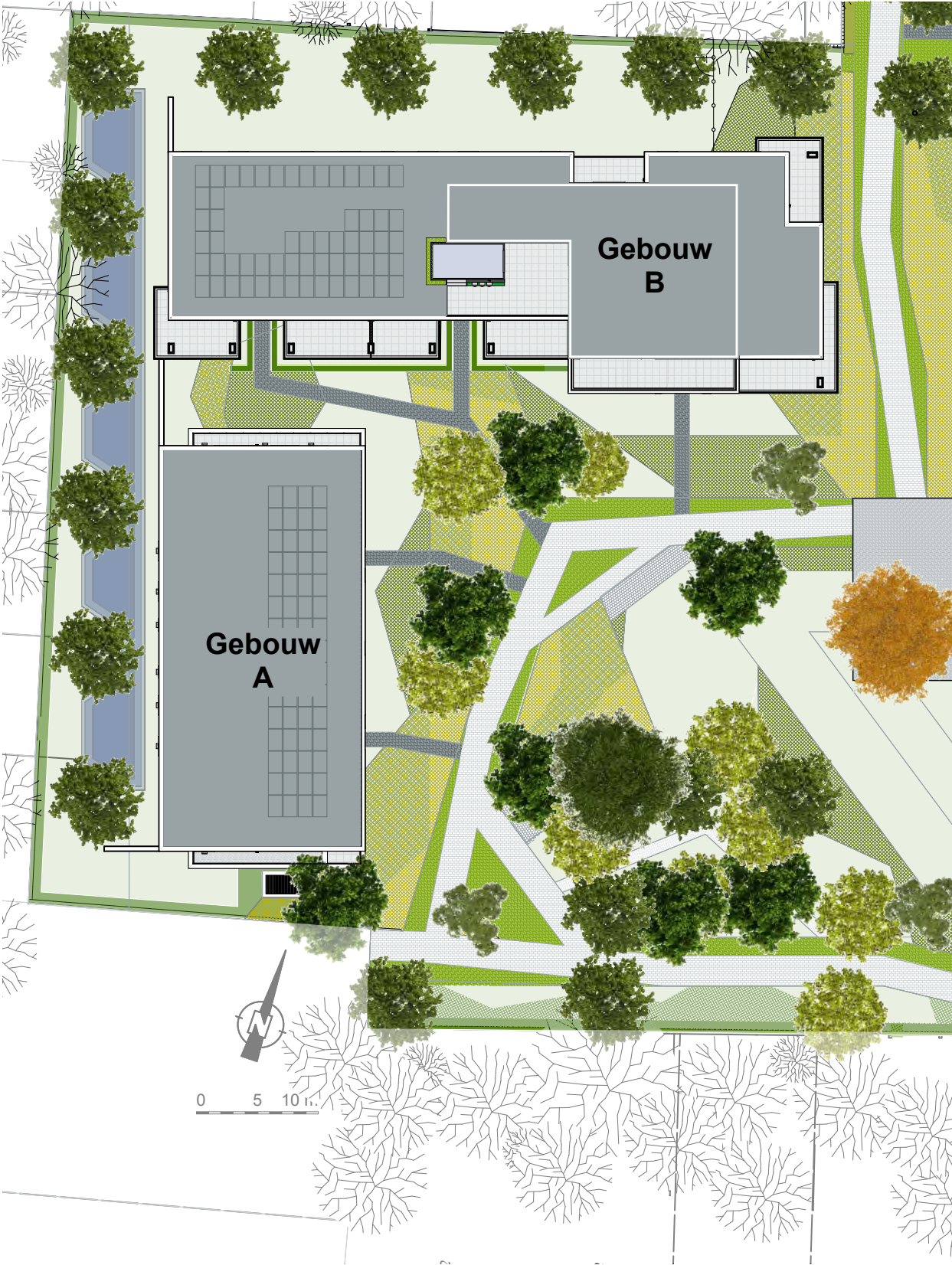
Einderpark

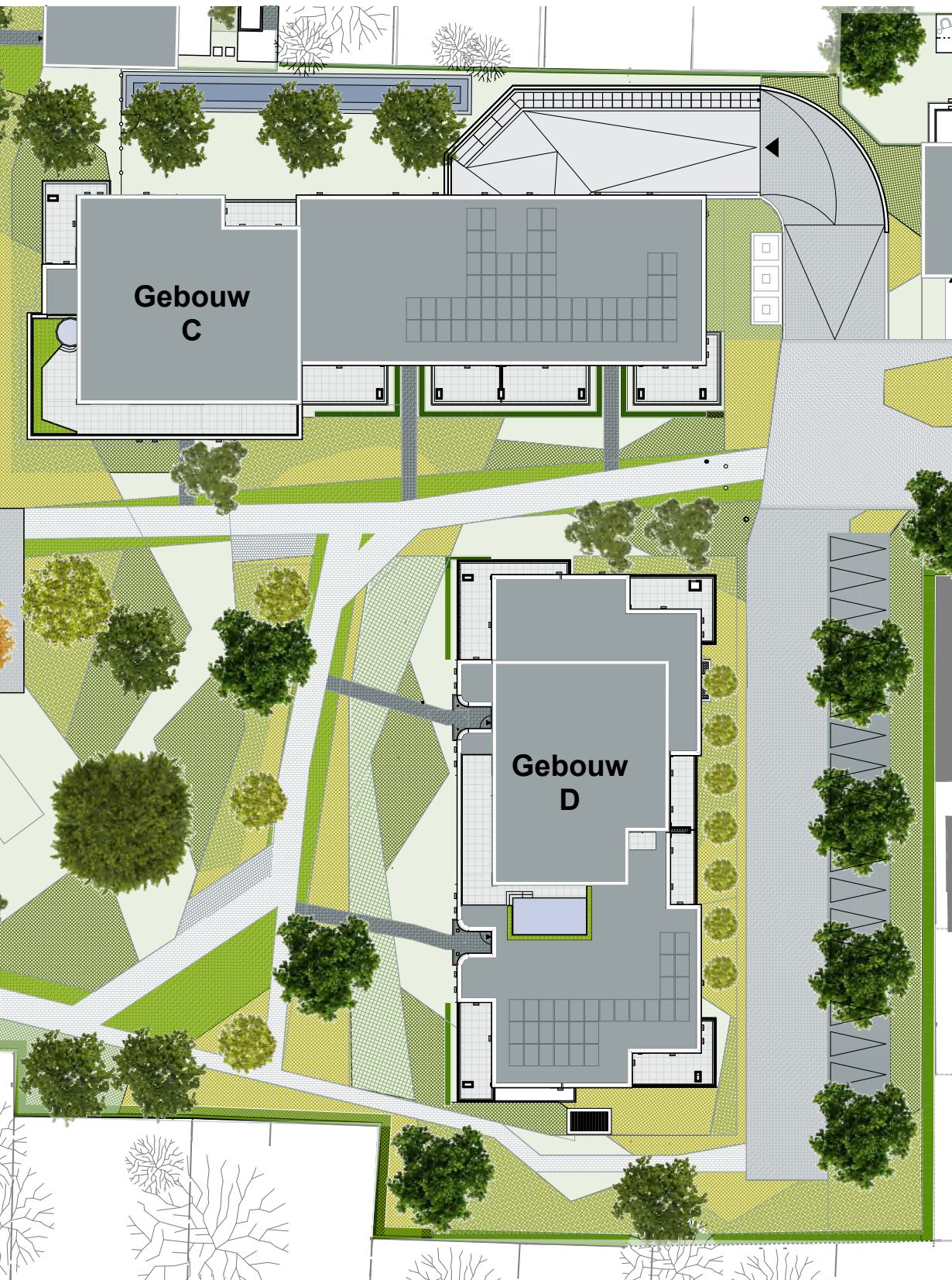




Inplanting

Einderpark





Overzicht

Einderpark





Verdeelsleutel

Gebouw A

					oppervlakte appartement (m²)		oppervlakte parkeerplaatsen (m2)		oppervlakte kelder privé (m2)		oppervlakte tuin/terras (m2)		10000e	
12 Appartementen														
Gebouw A: verdieping 0														
A1 - app. A1.0.1 - 2 slpk.		112						31		99				
A2 - app. A1.0.2 - 2 slpk.		88						20		79				
A3 - app. A2.0.1 - 2 slpk.		88						20		79				
A4 - app. A2.0.2 - 2 slpk.		112						46		104				
Gebouw A: verdieping 1														
A5 - app. A1.1.1 - 2 slpk.		121						52		114				
A6 - app. A1.1.2 - 2 slpk.		88						20		79				
A7 - app. A2.1.1 - 2 slpk.		88						20		79				
A8 - app. A2.1.2 - 2 slpk.		121						52		114				
Gebouw A: verdieping 2														
A9 - app. A1.2.1 - 2 slpk.		121						52		114				
A10 - app. A1.2.2 - 2 slpk.		88						20		79				
A11 - app. A2.2.1 - 2 slpk.		88						20		79				
A12 - app. A2.2.2 - 2 slpk.		121						52		114				

	oppervlakte tuin/terras (m2)	oppervlakte parkeerplaatsen (m2)	oppervlakte kelder privé (m2)	oppervlakte appartement (m2)	10000e
Parkings gebouw A					
Parking 1 + Bergplaats 4	15	5		7	
Parking 2 + Bergplaats 5	15	5		7	
Parking 3 + Bergplaats 6	15	5		7	
Parking 4 + Bergplaats 7	15	5		7	
Parking 5 + Bergplaats 9	13	5		6	
Parking 6 + Bergplaats 10	13	4		6	
Parking 7 + Bergplaats 11	13	4		6	
Parking 8 + Bergplaats 12	13	4		6	
Parking 9 + Bergplaats 13	15	5		7	
Parking 10	15			5	
Parking 92 + Bergplaats 69	15	6		7	
Parking 93 + Bergplaats 70	14	5		6	
Parking 94 + Bergplaats 71	14	6		6	
Parking 95 + Bergplaats 72	18	7		8	
Parking 96 + Bergplaats 73	16	6		7	
Parking 97 + Bergplaats 74	15	6		7	
Parking 98 + Bergplaats 75	15	6		7	
Parking 99 + Bergplaats 76	15	6		7	
Parking 100 + Bergplaats 77	15	6		7	
Parking 101 + Bergplaats 78	14	5		6	
Parking 102 + Bergplaats 79	14	6		6	
Bergingen					
Bergplaats 01		13		3	
Bergplaats 02		13		3	
Bergplaats 03		9		2	
Bergplaats 08		9		2	



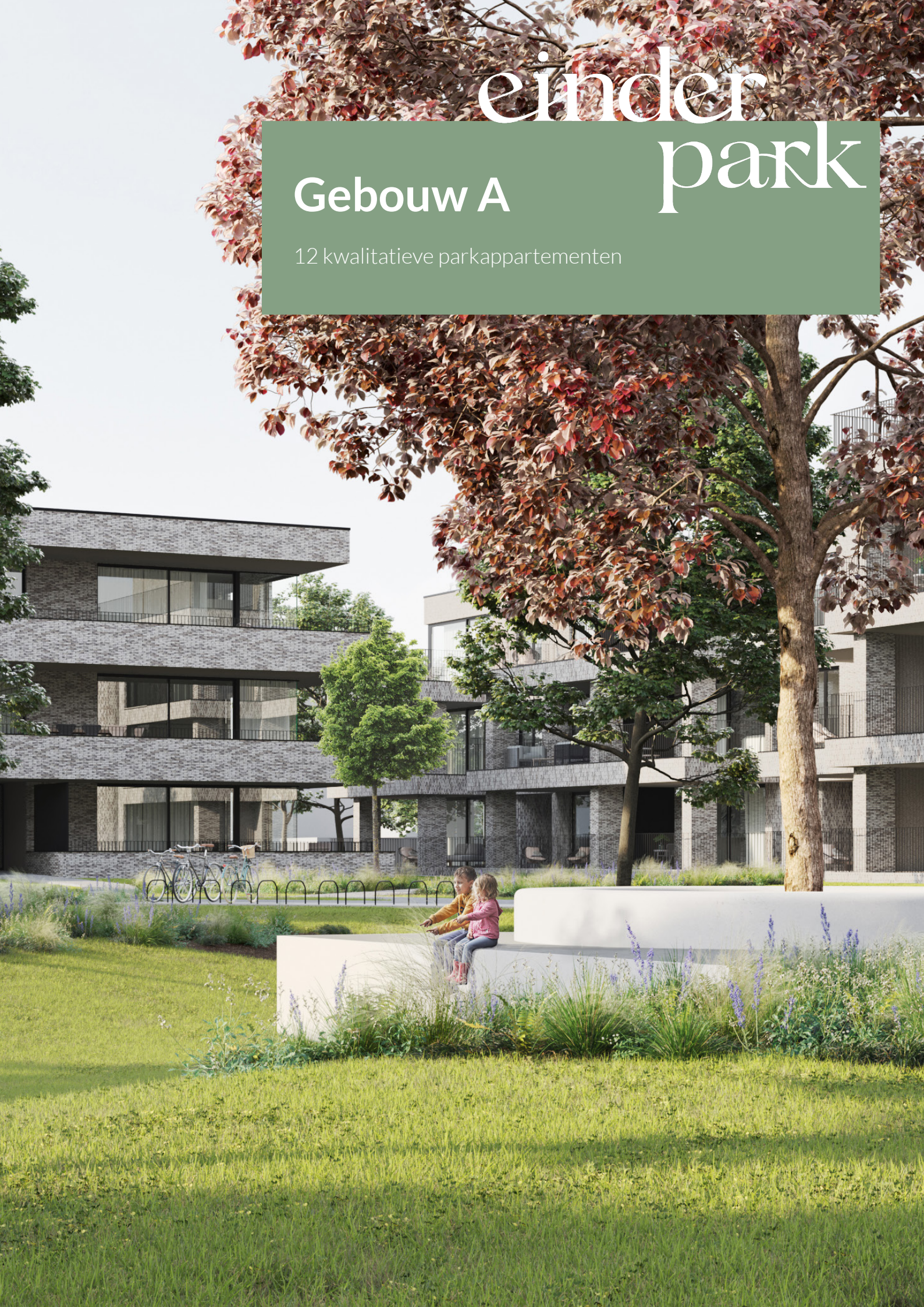
Parkeerkelder



einder park

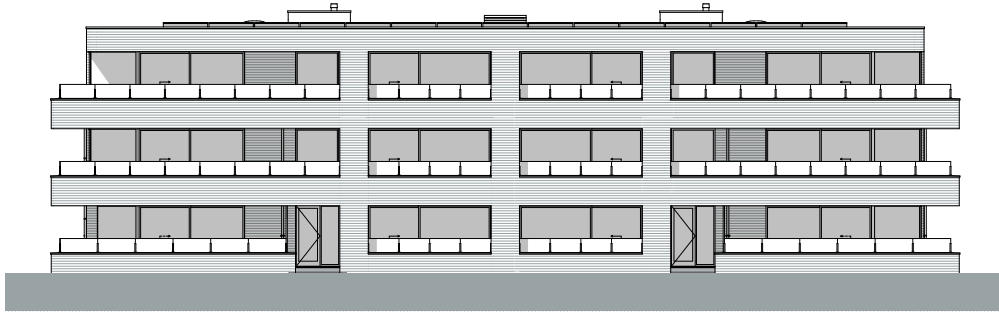
Gebouw A

12 kwalitatieve parkappartementen

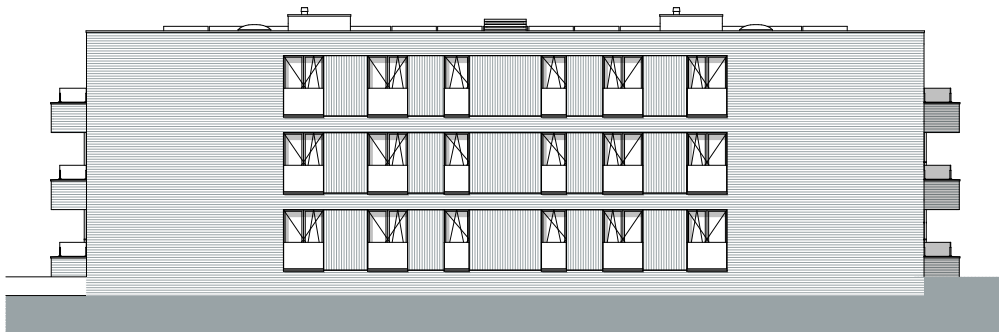


Overzicht

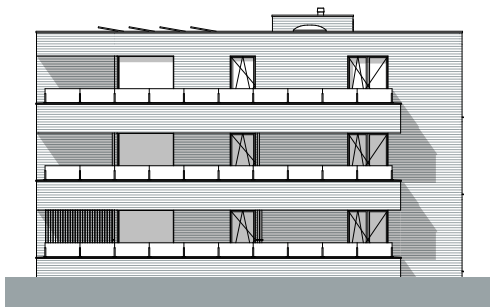
Gebouw A



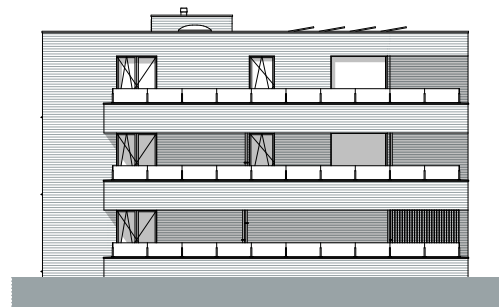
Voorgevel



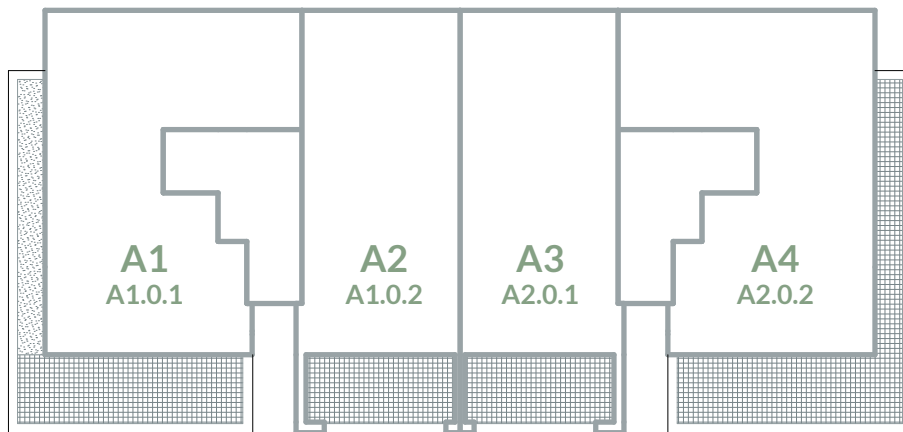
Achtergevel



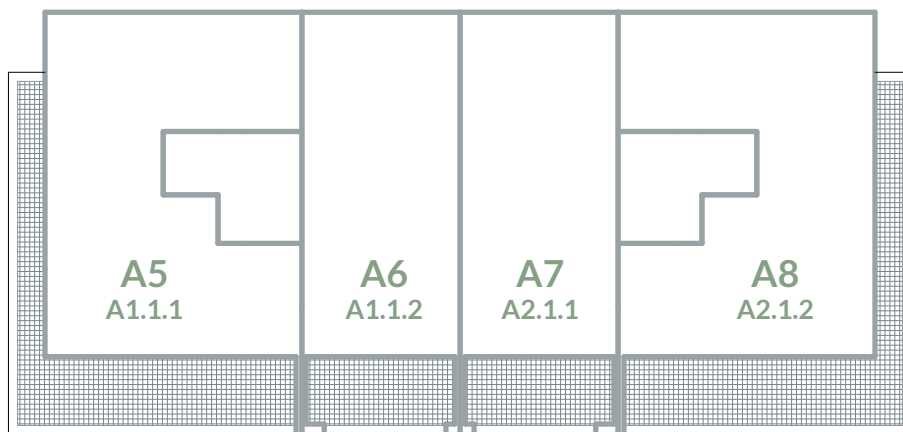
Linkergevel



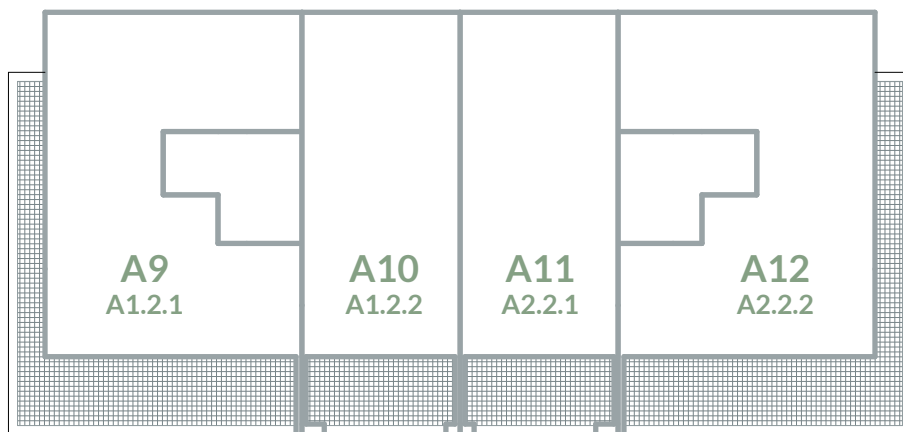
Rechtergevel



Gelijkvloers



Eerste verdieping



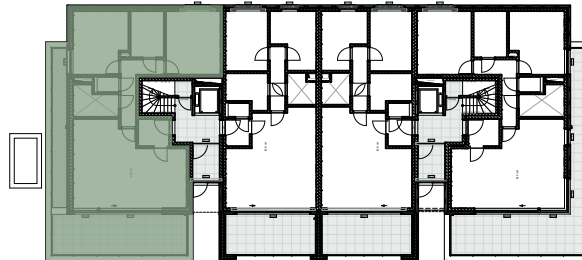
Tweede verdieping

Appartement A1 - A1.0.1

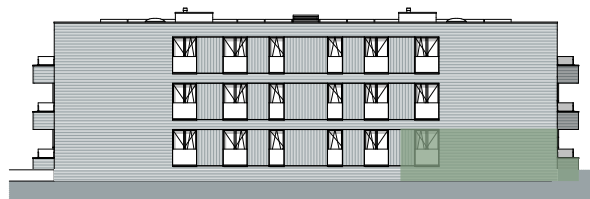
Hoevenpark 62 bus 0002

Gelijkvloers - Gebouw A

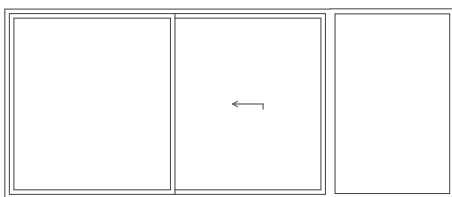
111.8m² (bruto) + 30.7m² terras



PARKGEVEL

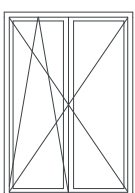


ACHTERGEVEL

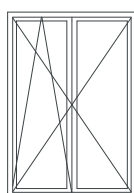


A0.02

A0.03

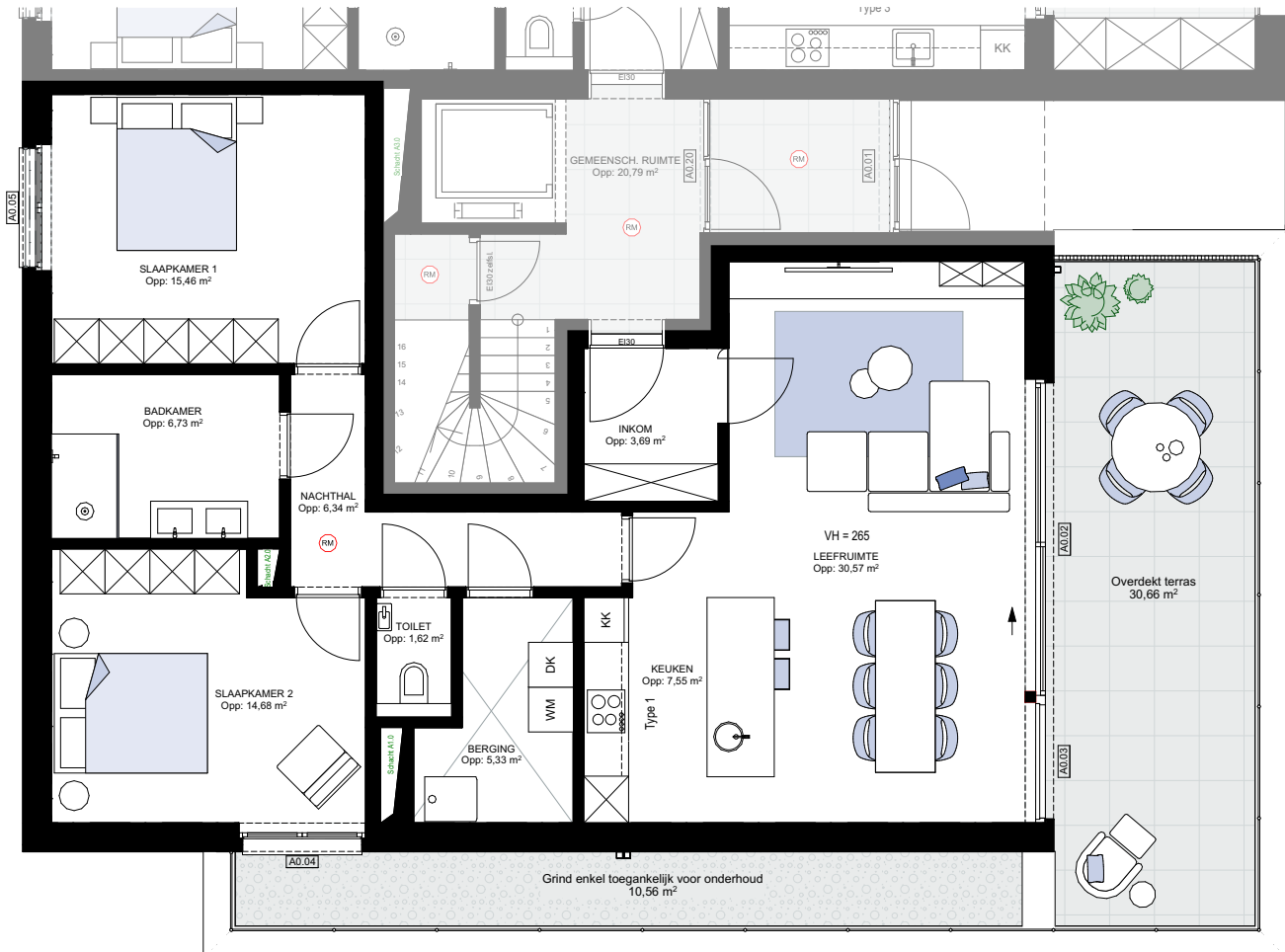


A0.04



A0.05

einder park

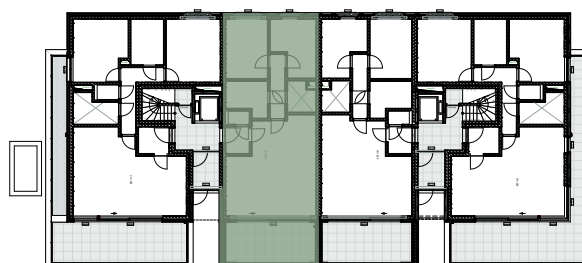


Appartement A2 - A1.0.2

Hoevenpark 62 bus 0001

Gelijkvloers - Gebouw A

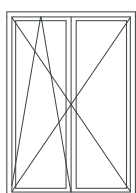
88.1m² (bruto) + 20.4m² terras



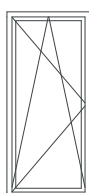
PARKGEVEL



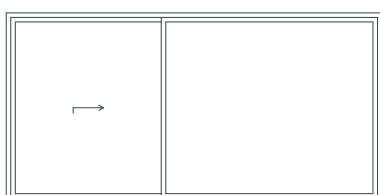
ACHTERGEVEL



A0.06

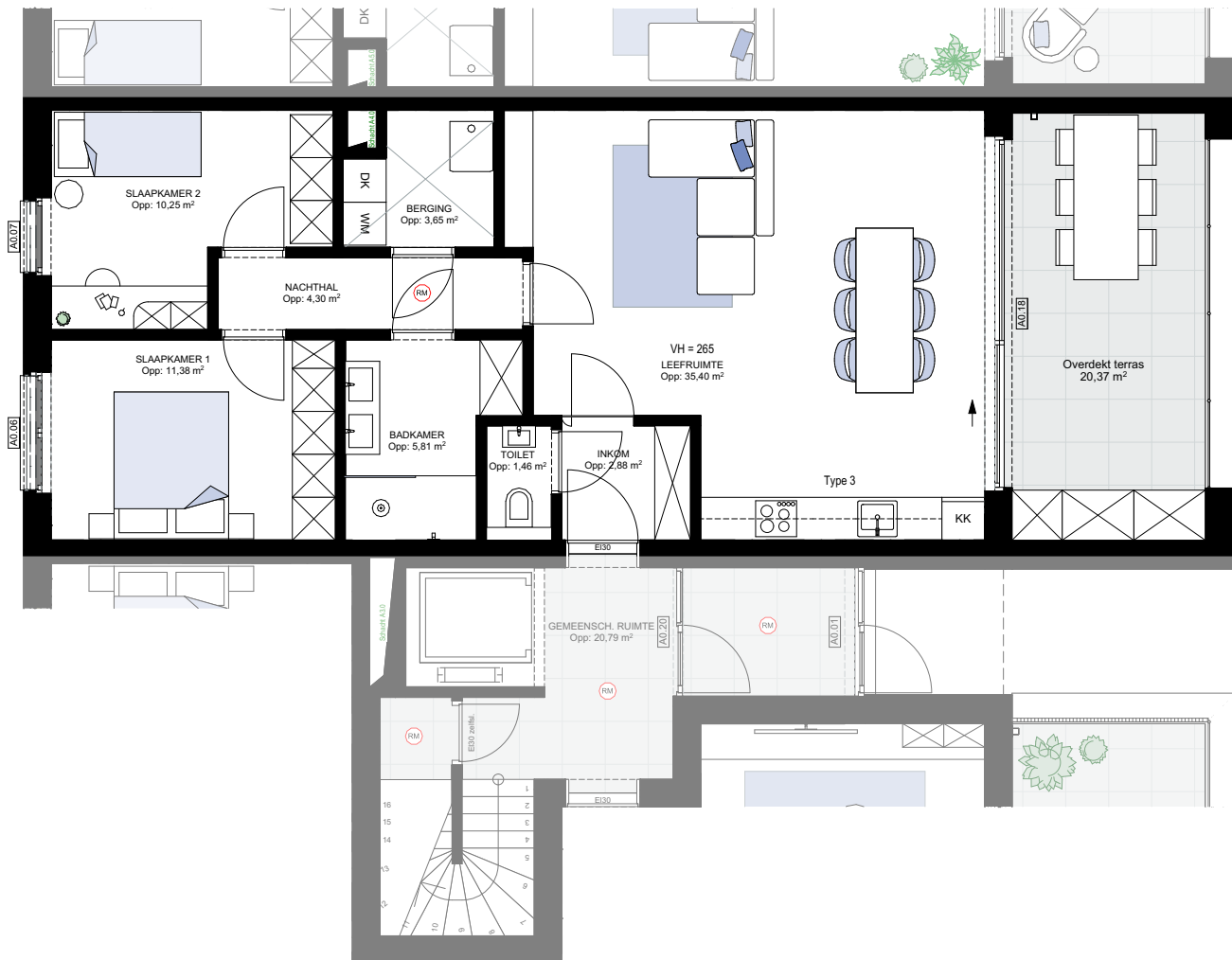


A0.07



A0.18

park



0 1 2m

Appartement A3 - A2.0.1

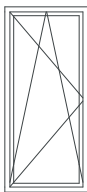
Hoevenpark 60 bus 0002
Gelijkvloers - Gebouw A
88.1m² (bruto) + 20.4m² terras



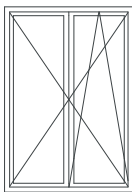
PARKGEVEL



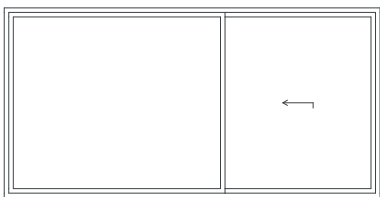
ACHTERGEVEL



A0.08

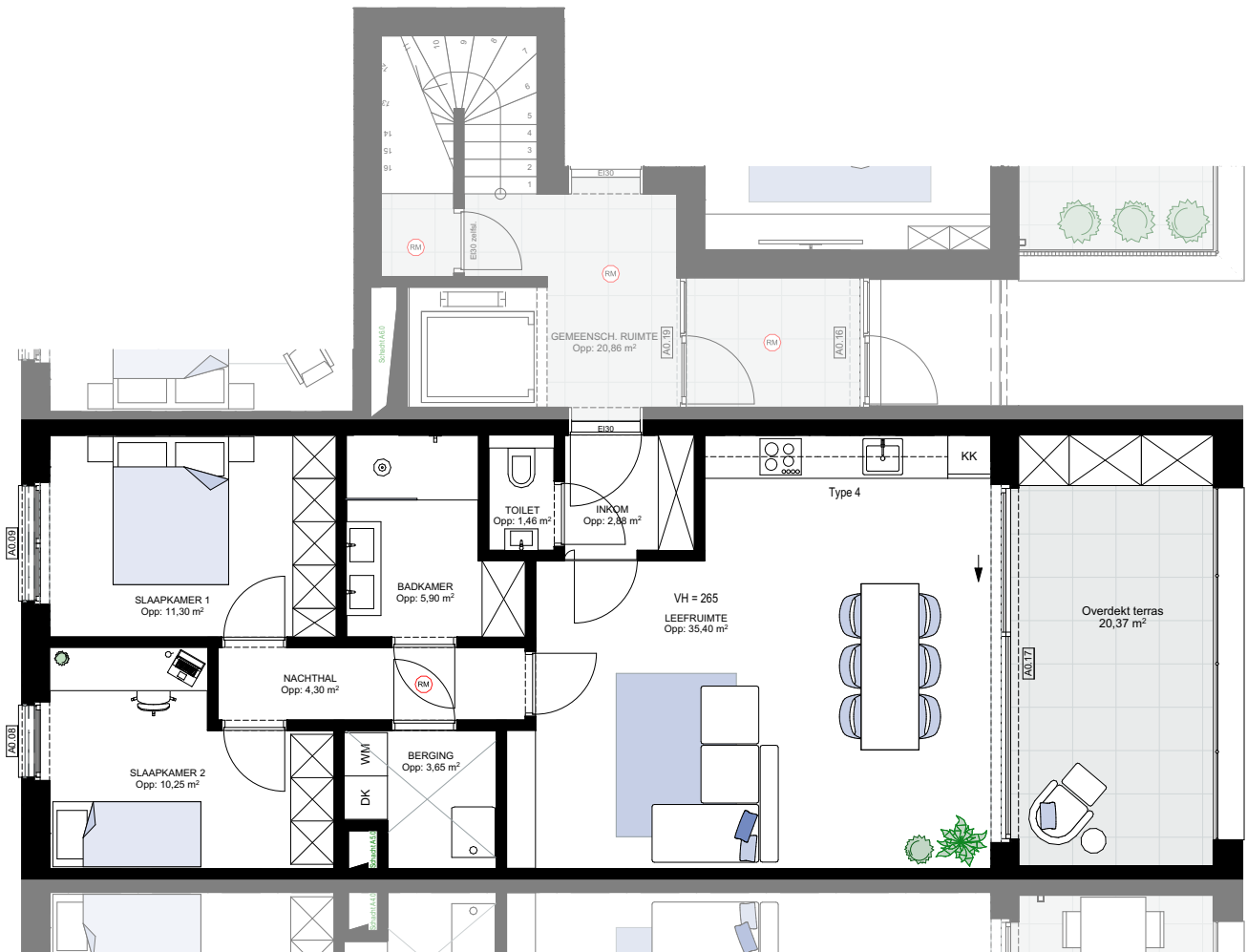


A0.09



A0.17

einder park

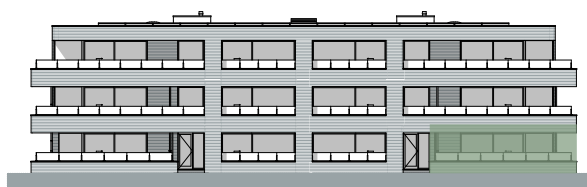
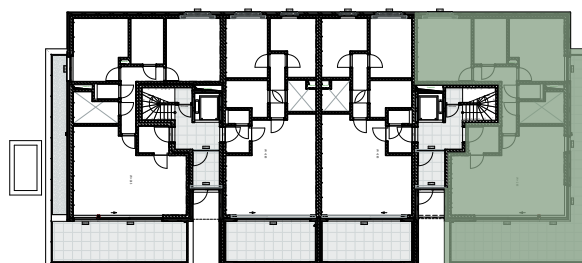


Appartement A4 - A2.0.2

Hoevenpark 60 bus 0001

Gelijkvloers - Gebouw A

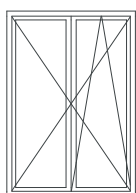
111.8m² (bruto) + 46m² terras



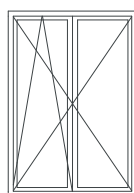
PARKGEVEL



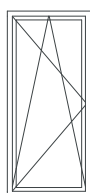
ACHTERGEVEL



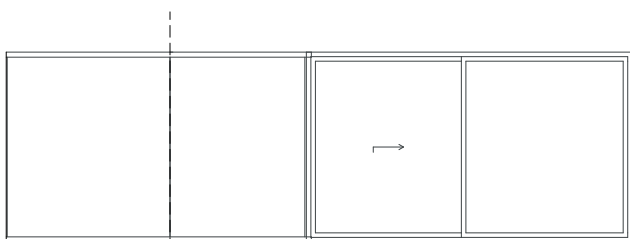
A0.10



A0.11



A0.12

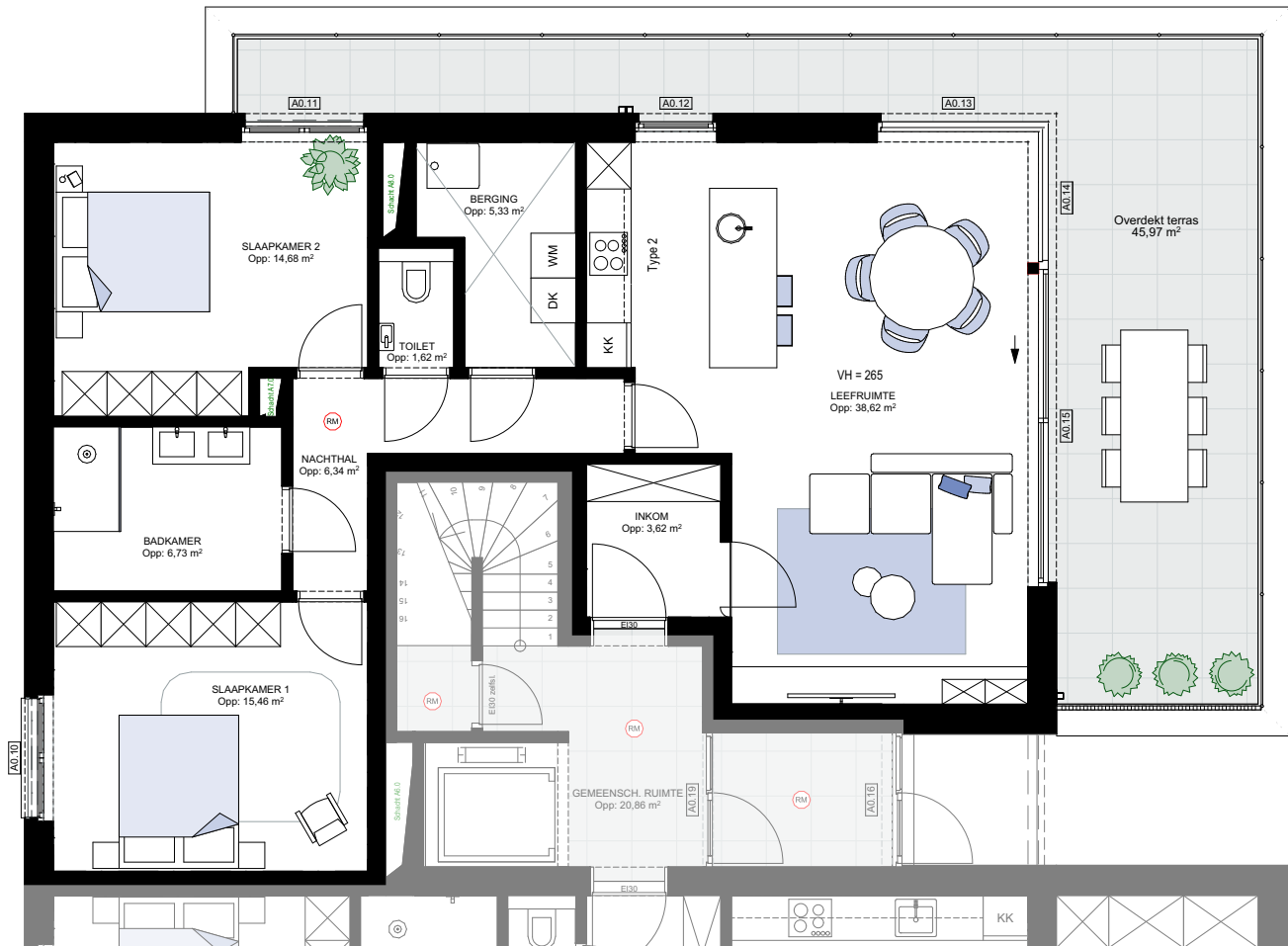


A0.13

A0.14

A0.15

einder park

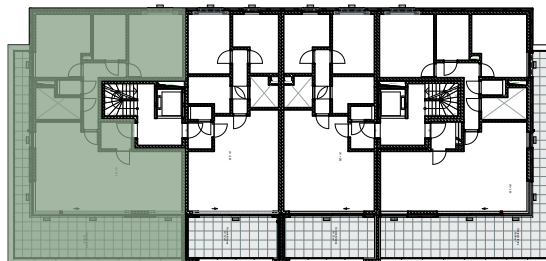


Appartement A5 - A1.1.1

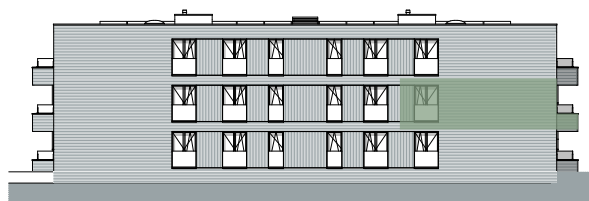
Hoevenpark 62 bus 0102

Eerste verdieping - Gebouw A

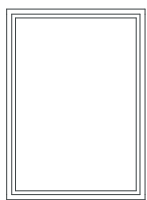
121.3m² (bruto) + 52.1m² terras



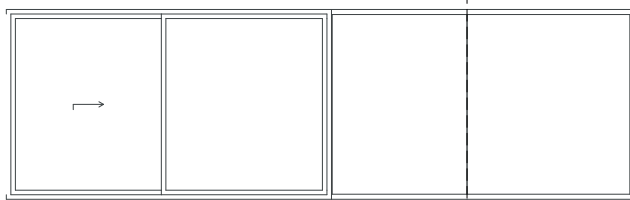
PARKGEVEL



ACHTERGEVEL



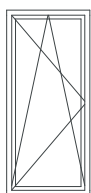
A1.01



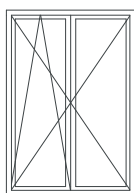
A1.02

A1.03

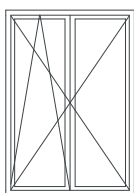
A1.04



A1.05

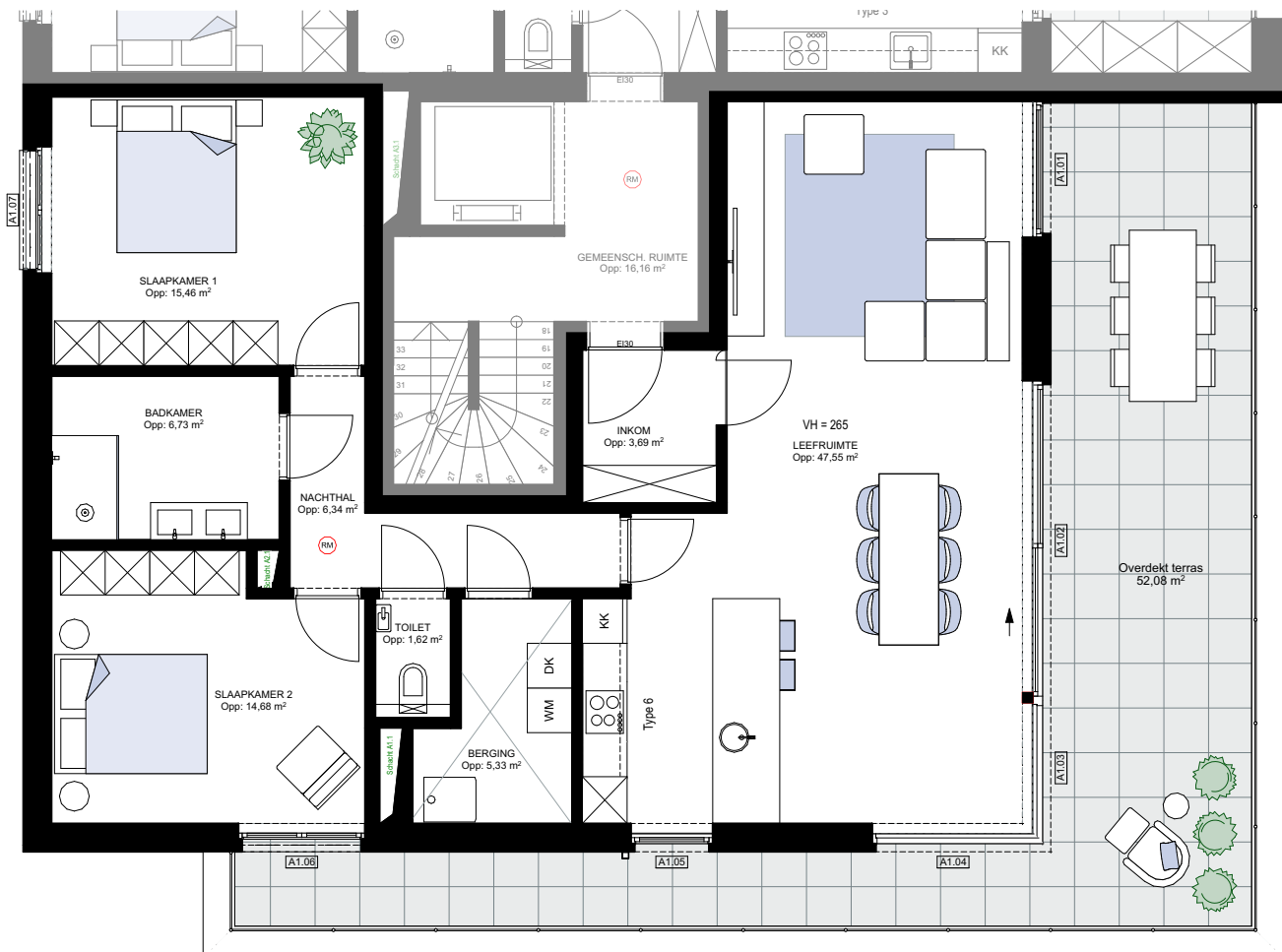


A1.06



A1.07

einder park

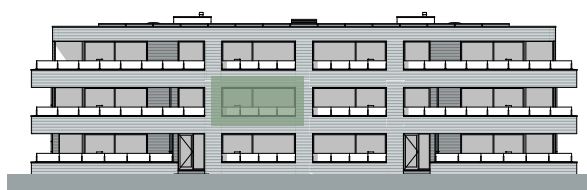
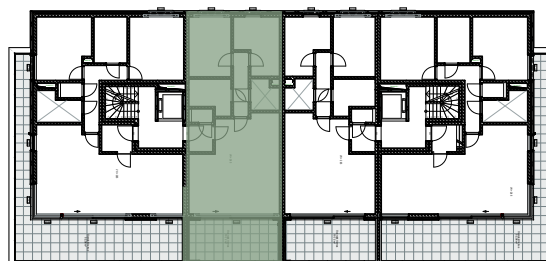


Appartement A6 - A1.1.2

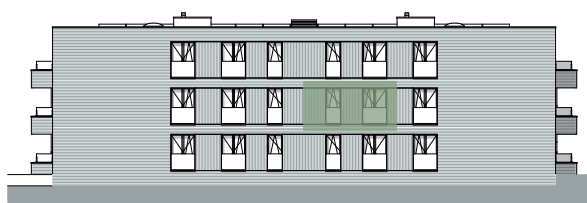
Hoevenpark 62 bus 0101

Eerste verdieping - Gebouw A

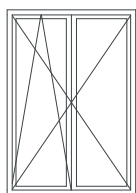
87.6m² (bruto) + 19.7m² terras



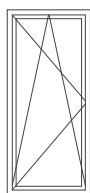
PARKGEVEL



ACHTERGEVEL



A1.08

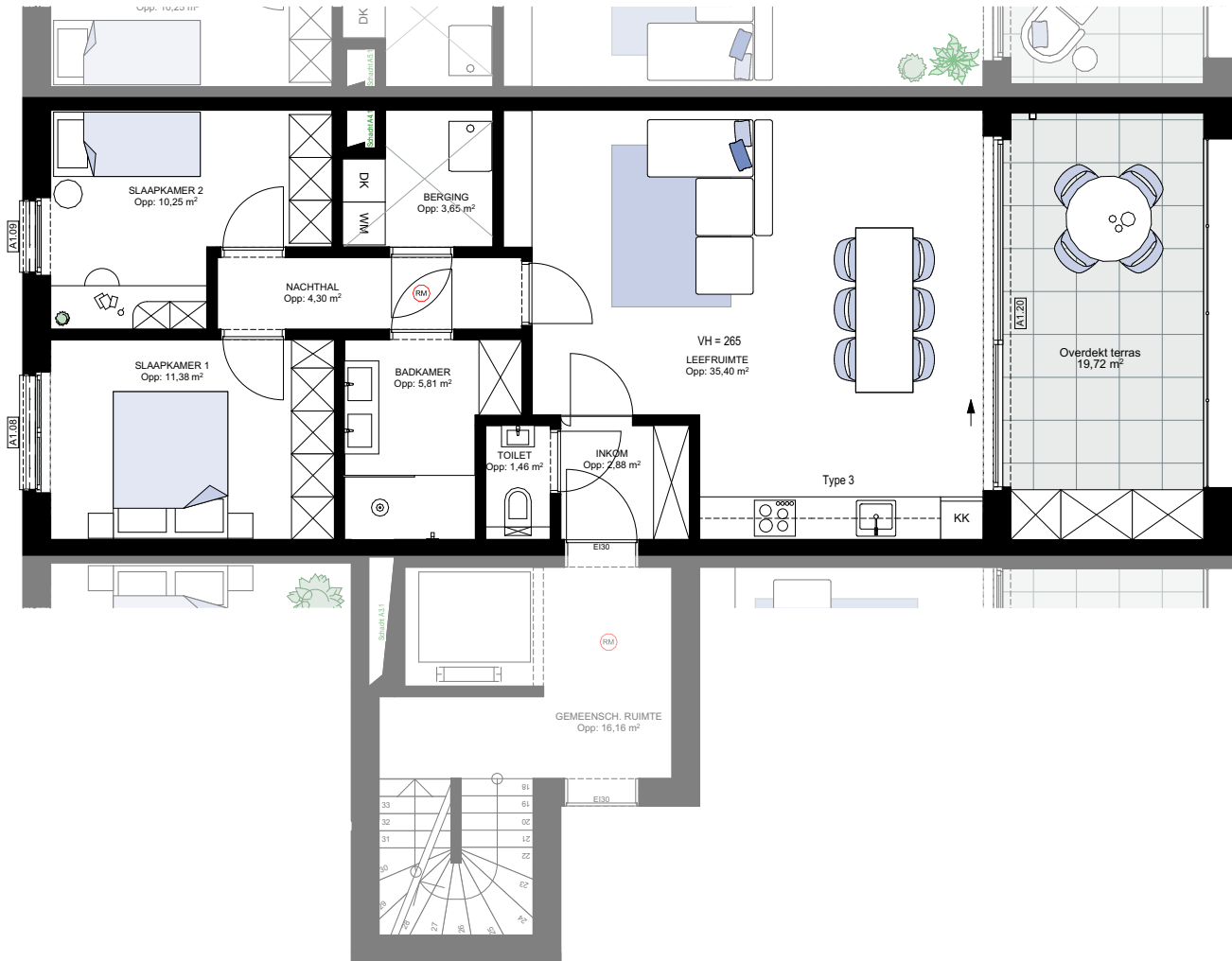


A1.09



A1.20

einder park

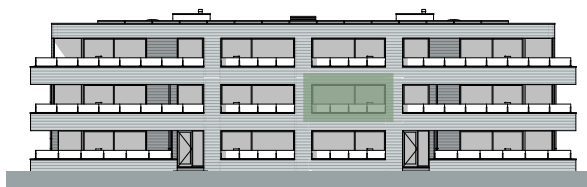
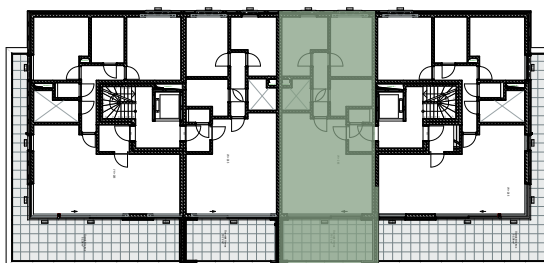


Appartement A7 - A2.1.1

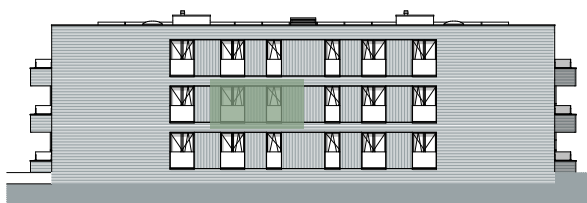
Hoevenpark 60 bus 0102

Eerste verdieping - Gebouw A

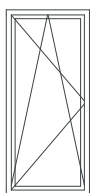
87.6m² (bruto) + 19.7m² terras



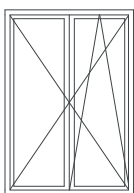
PARKGEVEL



ACHTERGEVEL



A1.10

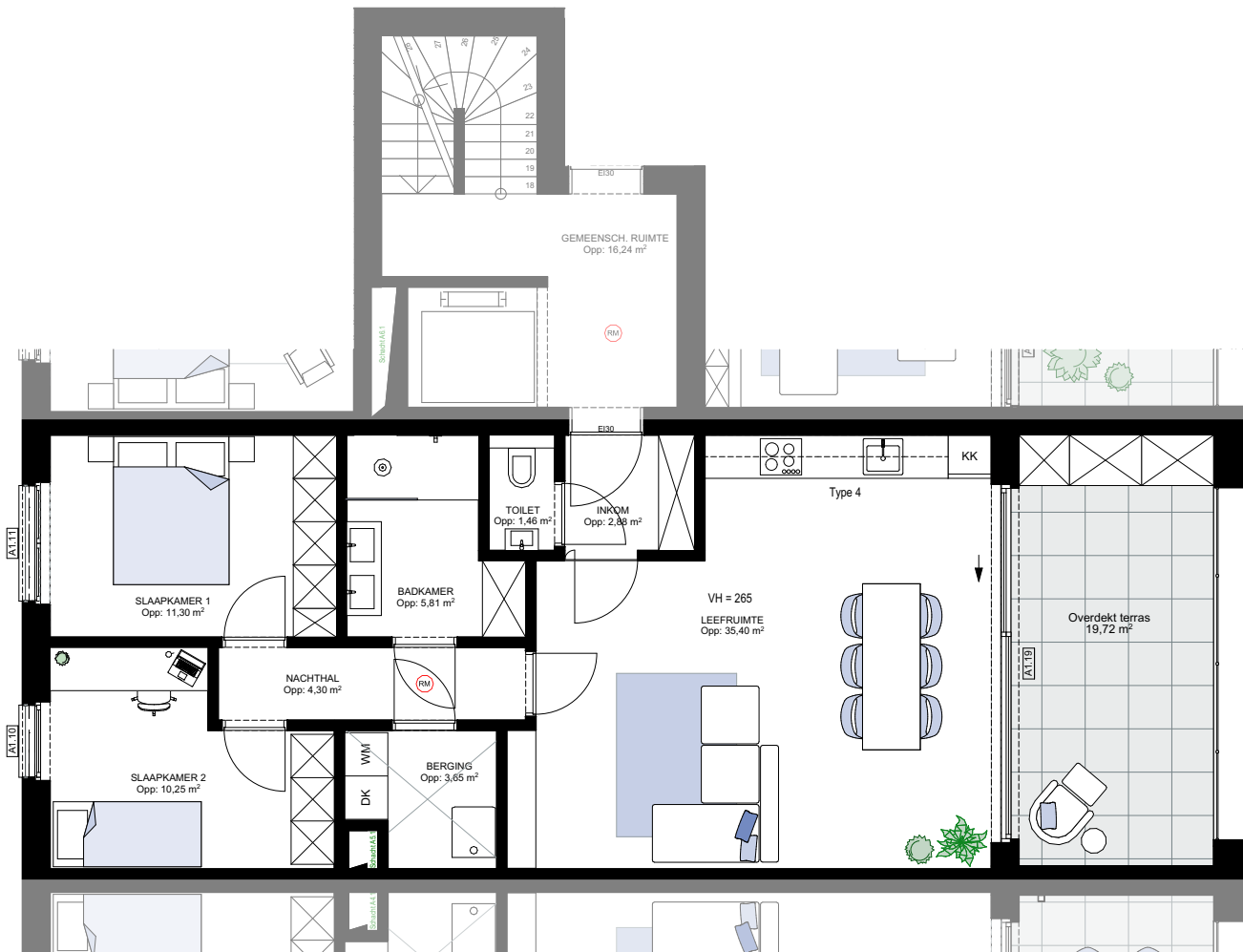


A1.11



A1.19

einder park

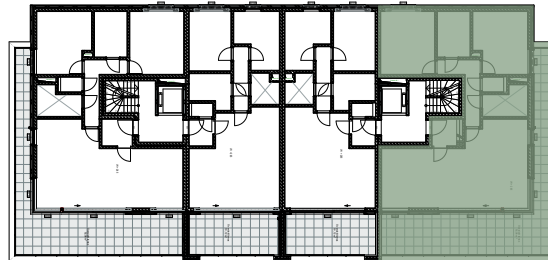


Appartement A8 - A2.1.2

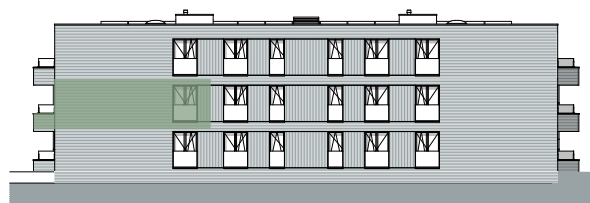
Hoevenpark 60 bus 0101

Eerste verdieping - Gebouw A

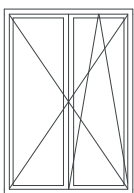
121.3m² (bruto) + 52.1m² terras



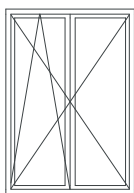
PARKGEVEL



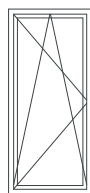
ACHTERGEVEL



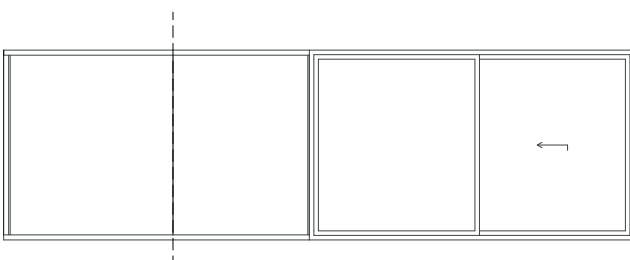
A1.12



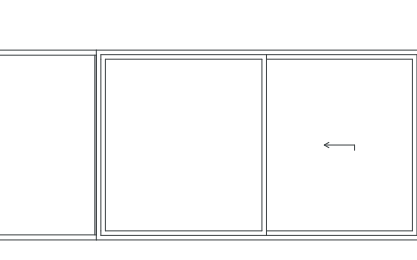
A1.13



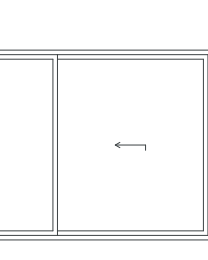
A1.14



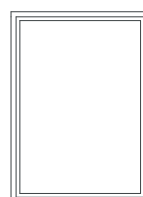
A1.15



A1.16

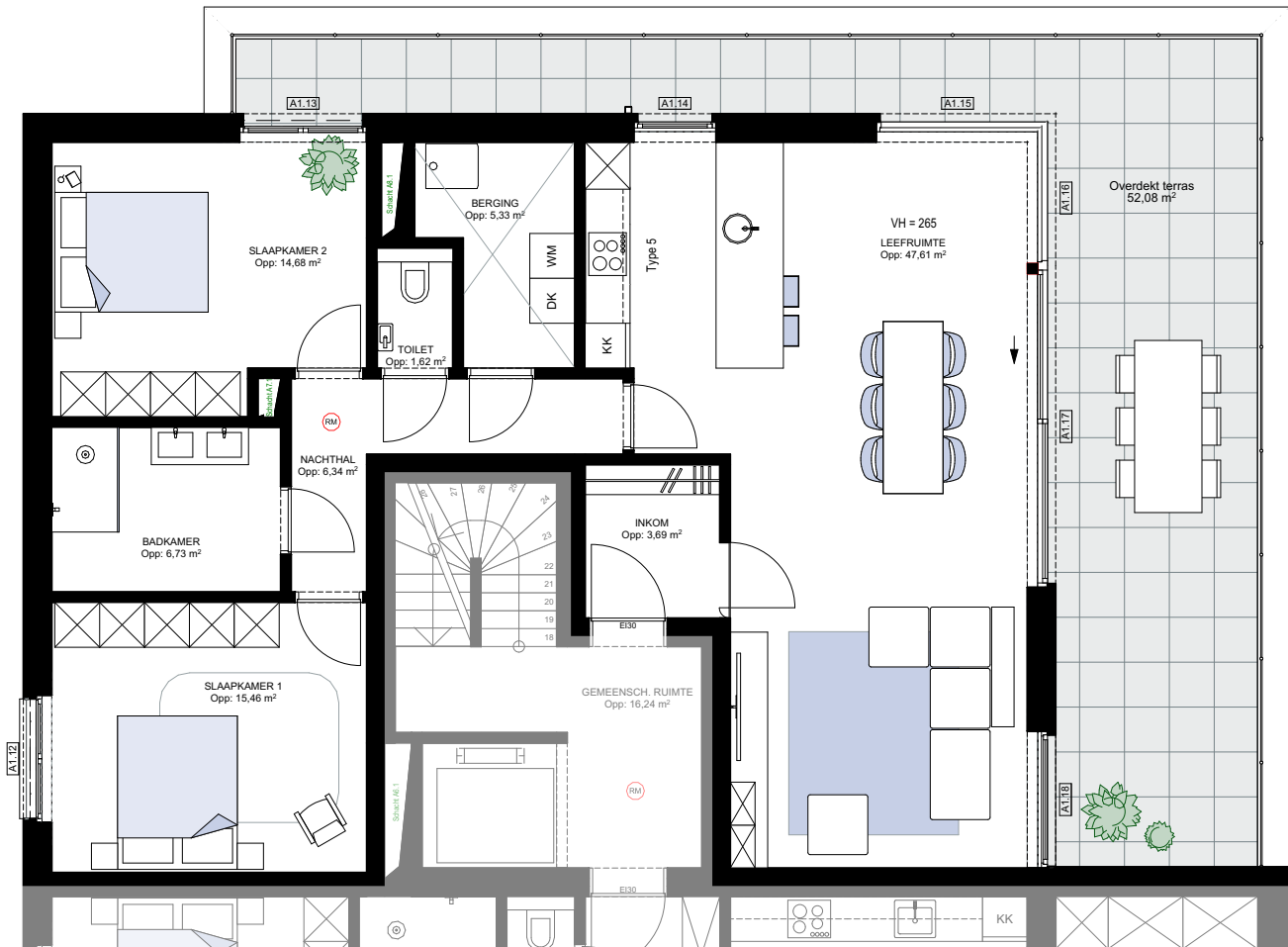


A1.17



A1.18

einder park

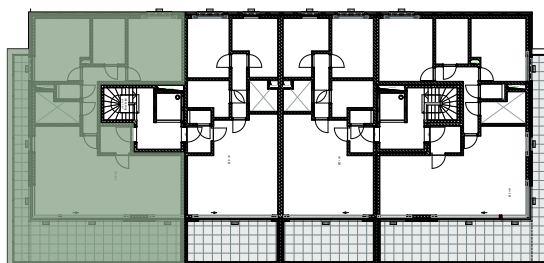


Appartement A9 - A1.2.1

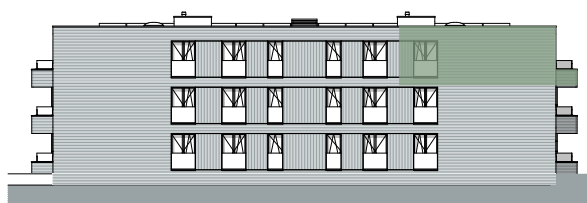
Hoevenpark 62 bus 0202

Tweede verdieping - Gebouw A

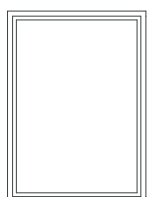
121.3m² (bruto) + 52.1m² terras



PARKGEVEL



ACHTERGEVEL



A2.01



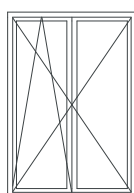
A2.02

A2.03

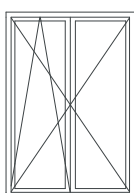
A2.04



A2.05

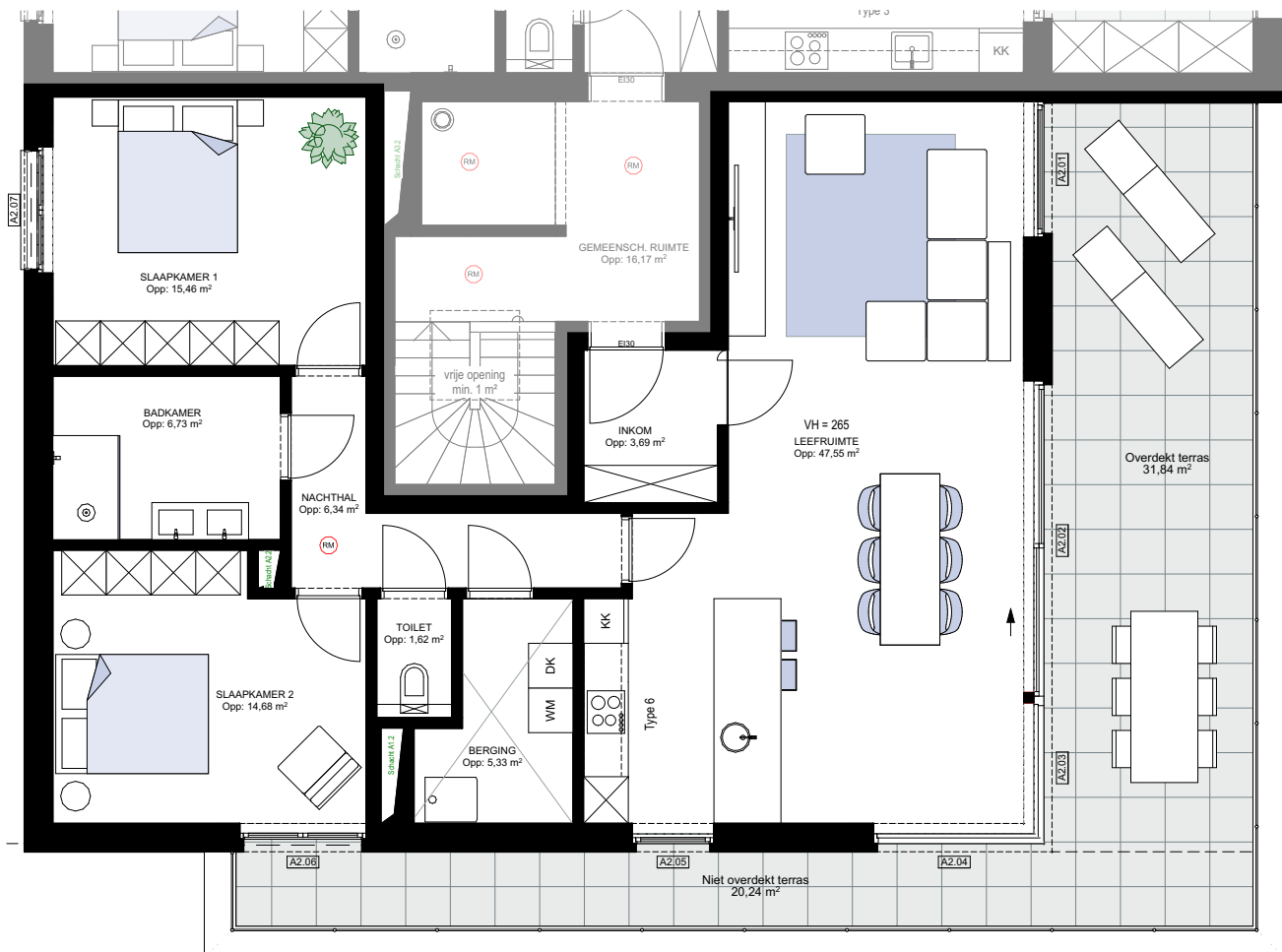


A2.06



A2.07

park

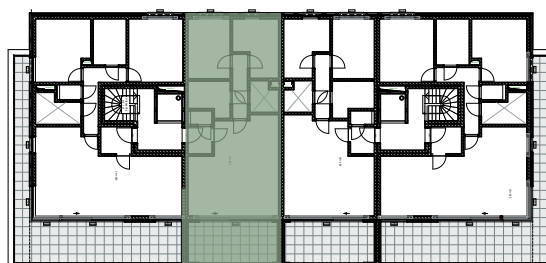


Appartement A10 - A1.2.2

Hoevenpark 62 bus 0201

Tweede verdieping - Gebouw A

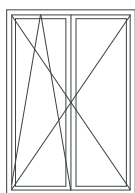
87.6m² (bruto) + 19.7m² terras



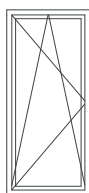
PARKGEVEL



ACHTERGEVEL



A2.08

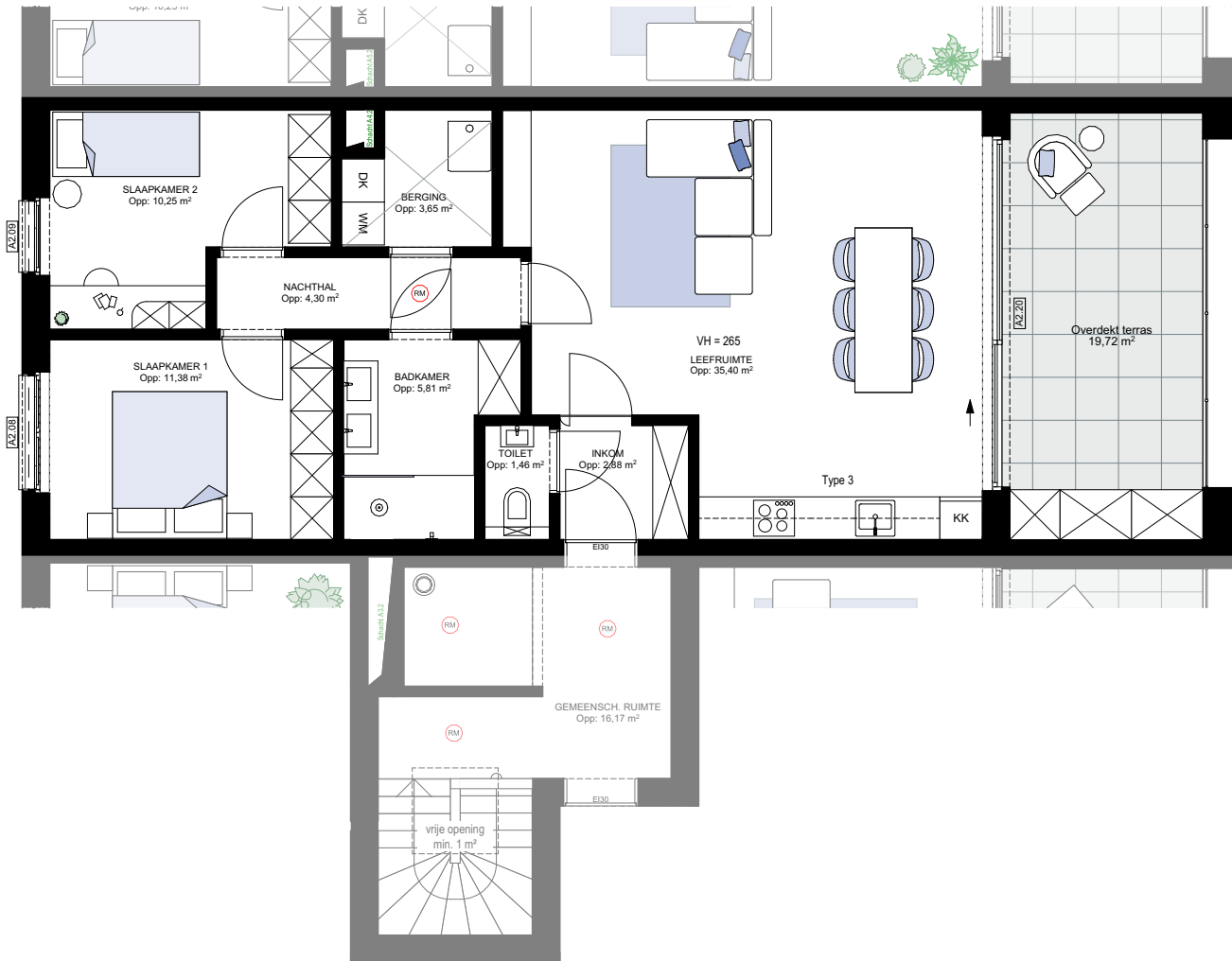


A2.09



A2.20

einder park

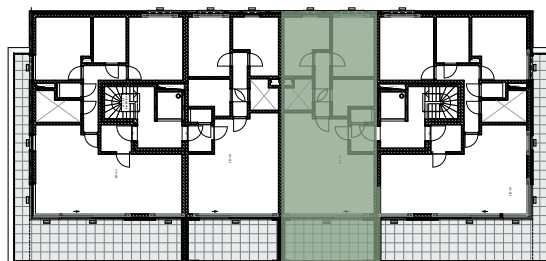


Appartement A11 - A2.2.1

Hoevenpark 60 bus 0202

Tweede verdieping - Gebouw A

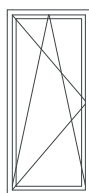
87.6m² (bruto) + 19.7m² terras



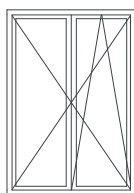
PARKGEVEL



ACHTERGEVEL



A2.10

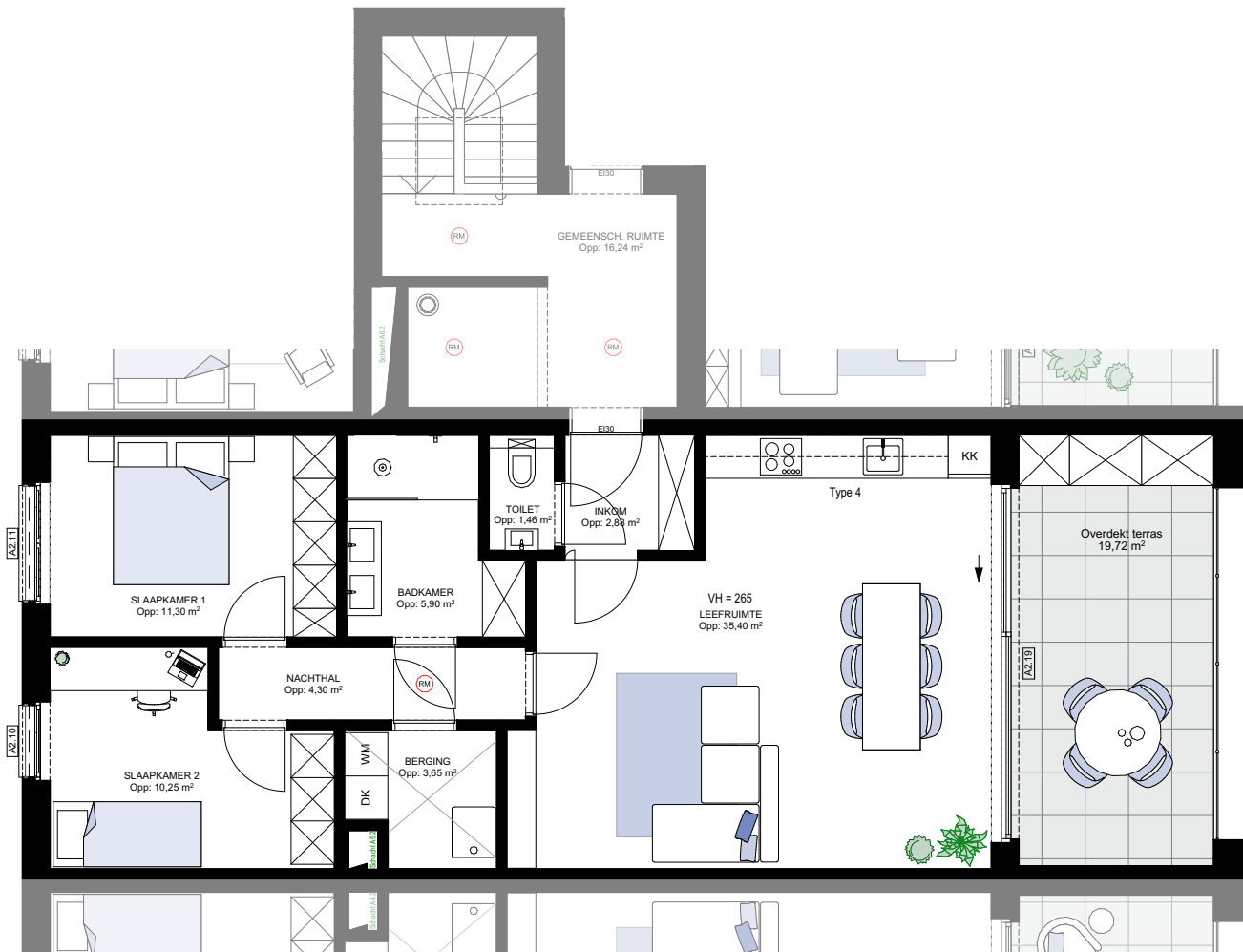


A2.11



A2.19

einder park

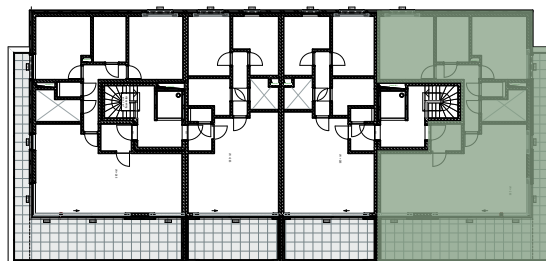


Appartement A12 - A2.2.2

Hoevenpark 60 bus 0201

Tweede verdieping - Gebouw A

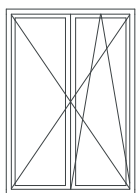
121.3m² (bruto) + 52.1m² terras



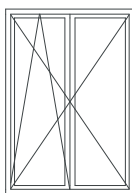
PARKGEVEL



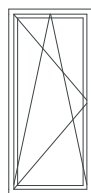
ACHTERGEVEL



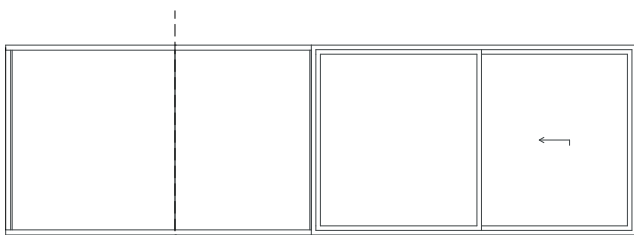
A2.12



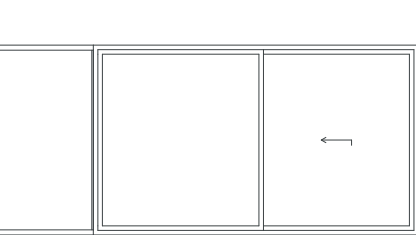
A2.13



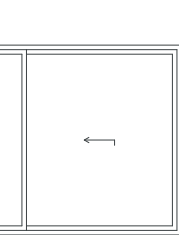
A2.14



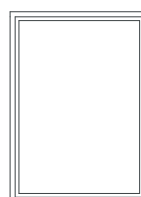
A2.15



A2.16

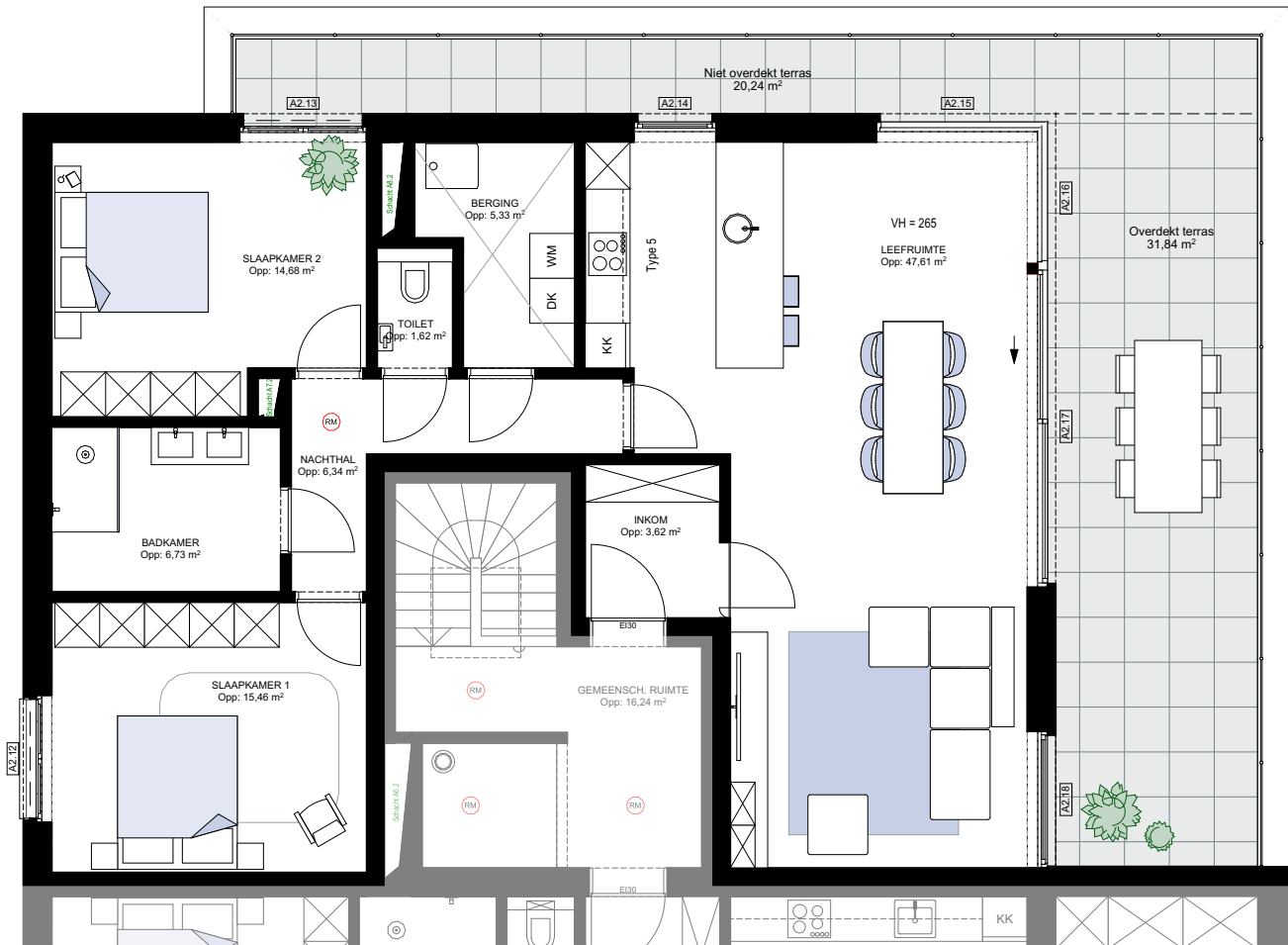


A2.17



A2.18

einder park



Voorzieningen

Keukens

Type 1
A1



Type 2
A4



Type 3
A2/A6/A10





Type 4
A3/A7/A11



Type 5
A8/A12



Type 6
A5/A9





einder park

69 stijlvolle parkappartementen, verdeeld over 4 kleinschalige gebouwen te midden van een verkeersvrij buurtpark, verrijkt door ruime terrassen.

Deze nieuwe wooneenheden, gelegen te midden van een verkeersvrij buurtpark, verrijken de Lommelse stadskern met een natuurlijke oase.